

C/PERE IV, 38-42 **BARCELONA**
MEMÒRIA DE QUALITATS HABITATGES

ENVANS I FALS SOSTRES

Els envans interiors de distribució seran amb estructura metàl·lica interior, aïllament acústic interior i placa prefabricada de guix laminat (tipus Pladur). Els banys, cuina, safareig i passos disposaran de cel ras.

COBERTA D'US COMUNITARI.

Zona estenedors: composta per formació de pendents, tela asfàltica homologada, aïllament tèrmic i acabat amb paviment de gres antilliscant. Zona no transitable, destinada a zona tècnica: composta per formació de pendents, tela asfàltica homologada i aïllament tèrmic protegit per grava.

PAVIMENTS

A l'estar-menjador-cuina, passos i habitacions s'instal·larà paviment de parquet laminat.
Als banys i al safareig es col·locarà paviment de gres.
A les terrasses es col·locarà un paviment de gres antilliscant.

REVESTIMENTS

A tots els paraments verticals de banys es col·locarà un revestiment ceràmic fins l'alçada del cel ras. Així com també a l'espai vist entre mobles alts i baixos de la cuina.
Els sostres d'estar-menjador i dormitoris s'acabaran enguixats i pintats.

SANITARIS

Plat de dutxa o banyera, segons composició de projecte arquitectònic, en color blanc de Gala o equivalent.
Inodor tanc baix, en color blanc, model Smart de Gala o equivalent.
Lavabo en color blanc de Gala o equivalent.
Tots els habitatges disposaran de preses d'aigua, de corrent i de desguàs per a rentadora automàtica.

AIXETES

Monocomandament al bany i cuina.
Dutxa de telèfon a banyera i/o dutxa i broc giratori a l'aigüera.

ARMARIS DE CUINA

Armaris baixos i alts revestits de melaminat. Un dels mobles baixos durà calaixos i es farà un espai com a previsió de rentaplats. Un dels mobles alts tindrà un espai com a previsió per microones.

Taulell de treball de granit.

ELECTRODOMÈSTICS

Aigüera d'una pica d'acer inoxidable.

Placa de cocció vitroceràmica de 4 focs Cata o equivalent.

Forn elèctric de 4 funcions Cata o equivalent.

Campana extractora de 3 velocitats Cata o equivalent.

A cada habitatge es preveuen preses d'aigua, de corrent i de desguàs per a rentaplats.

FUSTERIA INTERIOR

Porta d'entrada llisa blindada revestida de melaminat, sistema normalitzat, pany, maneta interior cromada, tirador exterior i espiell òptic.

Portes interiors llises revestides de melaminat color blanc, sistema normalitzat, 3 pomel·les cromades i manetes cromades.

Els habitatges no estaran dotats amb armaris.

FUSTERIA EXTERIOR

Els tancaments seran d'alumini amb trencament de pont tèrmic i vidre doble amb cambra d'aire interior.

Els tancaments de les habitacions duran persianes enrotllables d'alumini.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Instal·lació i circuits d'acord amb la normativa i reglament de baixa tensió.

FONTANERIA

Aigua calenta i freda en rentadora, rentaplats i tots els aparells sanitaris, excepte l'inodor.

Instal·lació realitzada d'acord amb el reglament i normes bàsiques per a la instal·lació d'aigua.

Producció d'aigua calenta sanitària mitjançant bescanviador comunitari de calor amb la xarxa Districlima. Cada habitatge disposarà d'un bescanviador i un comptador de calories individualitzat.

El volum de l'aigua consumida es mesurarà pel comptador de la companyia d'aigües (Agbar) i el nombre de calories necessàries per escalfar-la per un comptador individualitzat.

PRE-INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

Pre-Instal·lació de calefacció-aire condicionat per una previsió de bomba de calor sistema partit inverter als habitatges. La situació de la màquina exterior es preveu a la coberta de l'edifici, mentre que la interior es preveu al cel ras d'un bany.

La pre-instal·lació consisteix en les connexions entre les previsions de màquina exterior i màquina interior. La impulsió dintre de l'habitatge es realitzarà per conductes distribuïts pel fals sostre i reixes d'alumini.

INSTAL·LACIONS VARIES

Els habitatges aniran equipats amb preses de TV i FM situades a la sala d'estar i als dormitoris. Antena col·lectiva que estarà ubicada a la coberta de l'edifici.

Igualment es realitzarà la pre-instal·lació de serveis de telefonia mitjançant preses situades a la sala d'estar i a cada dormitori.

S'instal·larà el videoporter automàtic, que accionarà l'obertura de la porta d'entrada del vestíbul.

PINTURA

Parets i sostres mitjançant pintura llisa.

NOTA: LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA ES RESERVA LA POSSIBILITAT D'INTRODUIR CANVIS O MODIFICAR ALGUNS MATERIALS A UTILITZAR EN LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI, MANTENINT EN TOT CAS UNA QUALITAT EQUIVALENT.

Barcelona, 25 de setembre de 2019