

C/ PUJADES, 152 de BARCELONA

MEMÒRIA DE QUALITATS HABITATGES

ENVANS I FALS SOSTRES

Els envans interiors de distribució seran amb estructura metàl·lica interior, aïllament acústic interior i placa prefabricada de guix laminat (tipus Pladur).

Els banys, safareig i passos disposaran de cel ras.

COBERTA D'US COMUNITARI.

Zona estenedors: composta per formació de pendants, tela asfàltica homologada, aïllament tèrmic i acabat amb paviment de gres antilliscant.

Zona no transitable, destinada a zona tècnica: composta per formació de pendants, tela asfàltica homologada i aïllament tèrmic protegit per grava. Els futurs aparells exteriors de climatització s'hauran d'ubicar en aquesta zona.

PAVIMENTS

A l'estar-menjador-cuina, passos i habitacions s'instal·larà paviment de parquet laminat.

Als banys i al safareig es col·locarà paviment de gres.

REVESTIMENTS

A tots els paraments verticals de banys es col·locarà un revestiment ceràmic fins l'alçada del cel ras.

Els sostres d'estar-menjador-cuina i dormitoris s'acabaran enguixats i pintats.

SANITARIS

Plat de dutxa Atlas o banyera Fedra, segons composició de projecte arquitectònic, en color blanc de Gala o equivalent.

Inodor tanc baix, en color blanc, model Smart de Gala o equivalent.

Lavabo en color blanc de Gala o equivalent.

Tots els habitatges disposaran de preses d'aigua, de corrent i de desguàs per a rentadora automàtica.

AIXETES

Monocomandament al bany i cuina.

Dutxa de telèfon a banyera i/o dutxa i broc giratori a l'aigüera.

ARMARIS DE CUINA

Armaris baixos revestits de melaminat. Un dels mobles baixos durà calaixos i un altre durà una previsió per integrar el forn, es deixarà un espai com a previsió de rentaplats.

No s'instal·laran mobles alts.

Taulell de treball amb encimera postformada.

El parament vertical sobre el taulell de treball s'acabarà pintat a l'esmalt.

ELECTRODOMÈSTICS

Aigüera d'una pica d'acer inoxidable.

Placa de cocció vitroceràmica de 4 focs Cata o equivalent.

Campana extractora decorativa de 3 velocitats Cata o equivalent.

Es farà una preinstal·lació per a forn elèctric. Aquest electrodomèstic no es subministrarà.

A cada habitatge es preveuen preses d'aigua, de corrent i de desguàs per a rentaplats.

FUSTERIA INTERIOR

Porta d'entrada llisa blindada revestida de melaminat, sistema normalitzat, pany, maneta interior cromada, tirador exterior i espiell òptic.

Portes interiors llises o vidrieres revestides de melaminat color blanc, sistema normalitzat, 3 pomel·les cromades i manetes cromades.

Els habitatges no estaran dotats amb armaris.

FUSTERIA EXTERIOR

En alumini, segons composició del projecte arquitectònic.

La ventilació es resol amb microventilació.

Als tancaments de dormitoris es col·locaran persianes enrotllables d'alumini amb accionament integrat amb cinta, o be un sistema alternatiu d'enfosquiment.

Vidre doble amb cambra d'aire interior.

Els habitatges de planta baixa tindran addicionalment una porta metàl·lica al seu accés pel carrer.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Instal·lació i circuits d'acord amb la normativa i reglament de baixa tensió.

FONTANERIA

Aigua calenta i freda en rentadora, rentaplats i tots els aparells sanitaris, excepte l'inodor.

Producció d'aigua calenta sanitària mitjançant termo elèctric, amb suport addicional mitjançant panells solars a coberta.

ENERGIA SOLAR

Instal·lació de panells solars a coberta com a suport en la producció d'aigua calenta sanitària.

PREVISIÓ PER CLIMATITZACIÓ

Es deixarà un muntant d'obra vertical al replà de plantes tipus. Aquest muntant comunicarà amb l'exterior de la planta coberta.

Per les plantes tipus no es deixarà col·locada cap tuberia frigorífica ni connexió elèctrica.

INSTAL·LACIONS VARIES

Els habitatges aniran equipats amb preses de TV i FM situades a la sala d'estar i als dormitoris. Antena col·lectiva que estarà ubicada a la coberta de l'edifici.

Igualment es realitzarà la pre-instal·lació de serveis de telefonia mitjançant preses situades a la sala d'estar i a cada dormitori.

S'instal·larà el porter automàtic, que accionarà l'obertura de la porta d'entrada del vestíbul.

PINTURA

Parets i sostres mitjançant pintura llisa.

NOTA: LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA ES RESERVA LA POSSIBILITAT D'INTRODUIR CANVIS O MODIFICAR ALGUNS MATERIALS A UTILITZAR EN LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI, MANTENINT EN TOT CAS UNA QUALITAT EQUIVALENT.

Barcelona, 20 de març de 2019