



2812 PORT FORUM HOMES IV  
MEMORIA DE CALIDADES – LOCALES COMERCIALES



**Neinor**  
H O M E S

## **LOCALES COMERCIALES**

### **ACABADOS INTERIORES**

Los revestimientos interiores de tabiquería, suelos y techos irán sin acabados específicos.

Los suelos y techos serán los forjados de hormigón, los pilares vistos de hormigón y las paredes de fábrica, según proyecto.

### **INSTALACIONES**

Conducto en previsión para la evacuación de humos y gases hasta cubierta. Cada local tiene un conducto de 300 mm diámetro.

Conductos de ventilación hasta cubierta. Cada local tiene dos conductos de 200 mm diámetro para ventilación (hasta cubierta).

Conducto para tubos en previsión para la futura instalación de conductos de instalaciones de Aire Acondicionado que puedan situarse en cubierta. En los patios de instalaciones hay espacio reservado para las líneas de clima.

Tomas de desagüe. Para un baño, únicamente desagüe.

Previsión de contadores de agua y electricidad dejando espacio en armario de contadores y canalizaciones de reserva para la posterior instalación de dichos servicios, así como los de telefonía y TV.

### **SOBRE CARGA DE USO**

El solado de los locales en planta baja y primera si es el caso, son un forjado con capacidad portante propia de un local comercial: 500 kg/m<sup>2</sup>