

**Memòria  
de qualitats**



**LEONARDO  
PARK**

**CONJUNT  
RESIDENCIAL**  
L'Hospitalet



**Cevasa**

DES DE 1992

**GESTIÓ i GARANTIA**

SERVEIS IMMOBILIARIS

# HABITATGES

## Vestíbul, saló, passadís i dormitoris

El paviment de la teva nova casa en vestíbul, salons, dormitoris i passadissos serà de parquet flotant. El sòl estarà remanado amb un sòcol terminació lacada en blanc.

Les parets estaran acabades amb pintura plàstica llisa.

## Cuina

Tenim cuines pensades per aprofitar l'espai. Aquests seran els seus acabats:

- Paviment de gres porcellànic i sòcol del mateix material. Paret enrajolat amb peça de gres.
- Fals sostre amb placa de guix laminat amb pintura plàstica llisa.
- Es lliurarà amb mobles alts i baixos de gran capacitat amb il·luminació LED sota mobles alts.

A més, comptarà amb el següent equipament:

- Placa d'inducció.
- Campana extractora.
- Taulell i frontal Silestone.
- Forn pirolític multifunció.
- Microones integrable.
- Aguera d'acer inoxidable.
- Conjunt de contenidor per a recollida selectiva\*

## Banys

Les parets dels banys, tant principals com secundaris, aniran revestides de gres ceràmic.

La instal·lació de sistema de climatització comptarà amb fals sostre registrable en els banys per permetre el futur manteniment de la unitat interior. S'instal·laran aixetes monomando y sanitaris blanc de disseny actual.

Plat de dutxa rectangular de color blanc. Amb mampara dutxa de vidre.

Radiador elèctric tovalloler d'alumini, color blanc, amb termostat.

## Terrasses i/o jardins privats

Les terrasses en planta baixa comparà amb paviment de gres porcellànic antilliscant per màxima seguretat. Els balcons comptaran amb impermeabilització monocapa.

## Fusteria interior

La porta d'accés serà blindada amb acabat interior lacat en color. Panelat exterior en laminat sintètic amb textura en relleu acabat roure tintat.

Les portes interiors de l'habitatge seran lacades en color amb tiradors d'acer inoxidable. En general seran practicables, excepte aquells casos en què s'aconsella posar-les corredisses per millorar la utilització de l'estada a la qual donen accés.

## Envans interiors i aïllaments

- Divisions interiors entre estades: executades amb placa de guix laminat col·locada sobre perfil·leria metàl·lica i amb aïllament a l'interior. Això, aconseguirà maximitzar l'aïllament acústic i tèrmic.
- Divisions entre habitatges: realitzades amb envans mixtes de fàbrica de maó, aïllament segons Codi Tècnic i extradossat a ambdues cares amb placa de guix laminat.
- Divisions entre habitatge i zones comuns: construïdes amb fàbrica de maó i acabat de SATE a l'exterior, i extradossat sobre estructura metàl·lica amb placa de guix laminat i aïllament a l'interior de l'habitatge



# INSTAL·LACIONS

## Sistema d'acondicionament, instal·lacions i serveis

- S'instal·larà un sistema de climatització per AEROTERMIA per a la producció d'ACS, calefacció i refrigeració. Entre els beneficis de la aerotèrmia, destaca l'alta eficiència energètica i de rendiment, a més presenta uns costos considerablement reduïts.
- Calefacció i refrigeració amb unitat interior al fals sostre del bany i unitat exterior a coberta i distribució d'aire a l'interior de l'habitatge mitjançant conductes al fals sostre.
- Sistema de ventilació higrorregulable.
- Instal·lació de telecomunicacions amb connexions segons normativa a sala d'estar i dormitoris.



## Electricitat i telecomunicacions

- L'habitatge comptarà amb preses elèctriques i de telecomunicacions requerides per normativa, així com videoporter que comunicarà amb els portals i l'accés a el conjunt residencial.
- Els punts de llum interiors es col·locaran al sostre de l'habitatge.
- La il·luminació de l'habitatge i les zones comuns es realitzarà amb equips de tecnologia led.





CONJUNT  
RESIDENCIAL  
L'Hospitalet



DES DE 1992

---

**GESTIÓ i GARANTIA**

---

SERVEIS IMMOBILIARIS