

OPORTUNITAT D'INVERSIÓ PROMOCIÓ D'OBRA NOVA CERVELLÓ

DES DE 1992

GESTIÓ i GARANTIA

SERVEIS IMMOBILIARIS

DESCRIPCIÓ

OPORTUNITAT D'INVERSIÓ A CERVELLÓ. ALTA RENDIBILITAT DE **FINS A UN 4,5% NET. SENSE LIMITACIÓ DE LLOGUER.**

L'augment del preu de lloguer en les principals ciutats ha fet que hi hagi un increment en la demanda de lloguers a les poblacions més properes a les grans ciutats.

La població de Cervelló, situada a tan sols 25km de Barcelona, es caracteritza per tenir una alta demanda d'habitatges de lloguer i comptar amb molt poca oferta. Per tant, la compra d'un habitatge per a destinar-lo a lloguer, suposa una gran oportunitat d'inversió.

La promoció Joaquim Mensa es caracteritza per tenir diverses tipologies d'habitatges a uns **preus molt atractius, com per exemple, el pack d'habitatges i pàrquings que li presentem en aquest dossier.**

Lliurament previst pel primer trimestre de 2022.

Obres molt avançades.

PLÀNOLS

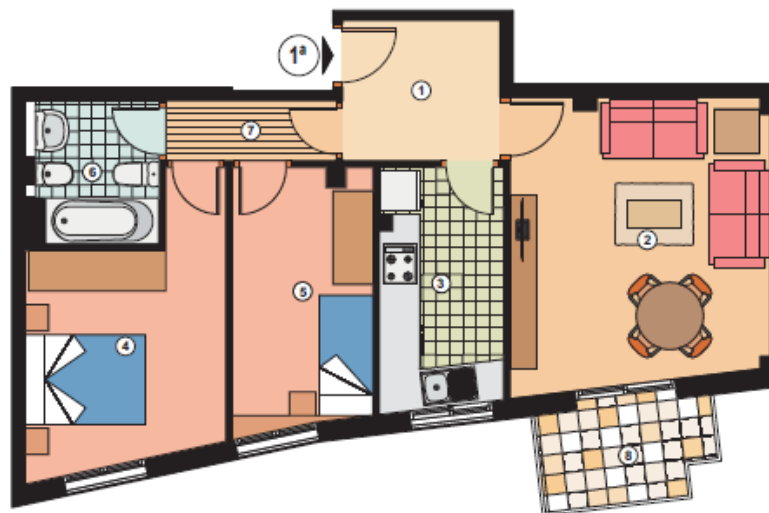
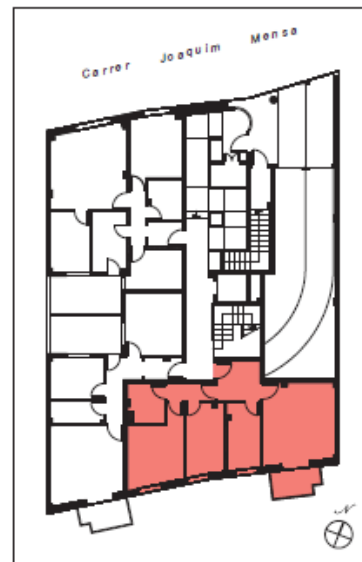
PIS BAIXOS PORTA PRIMERA

SUPERFÍCIE ÚTIL

1. Ingrés	5'04 m²
2. Estar Menjador	16'69 m²
3. Cuina	6'63 m²
4. Dormitori 1	8'13 m²
5. Dormitori 2	10'63 m²
6. Bany	4'30 m²
7. Passadís	2'30 m²

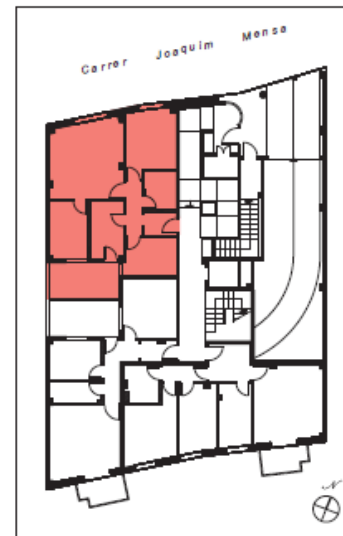
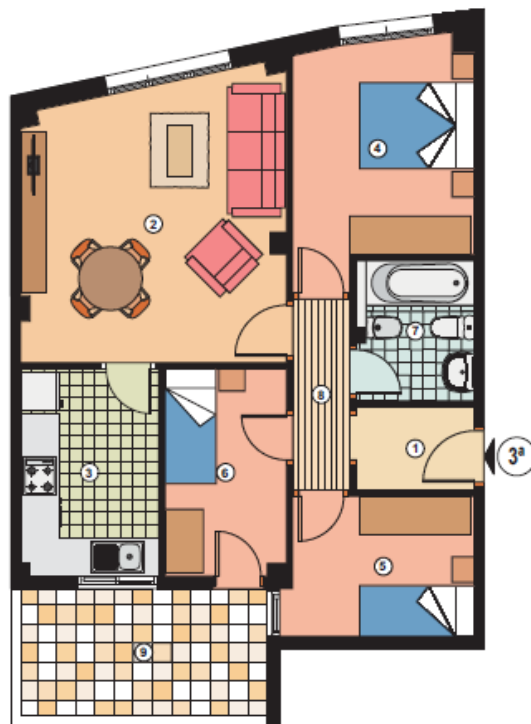
TOTAL SUP. ÚTIL 53'72 m²

8. Balcó	3'88 m²
----------	---------



BAIXOS PRIMERA

PLÀNOLS



PIS BAIXOS PORTA TERCERA

SUPERFÍCIE ÚTIL

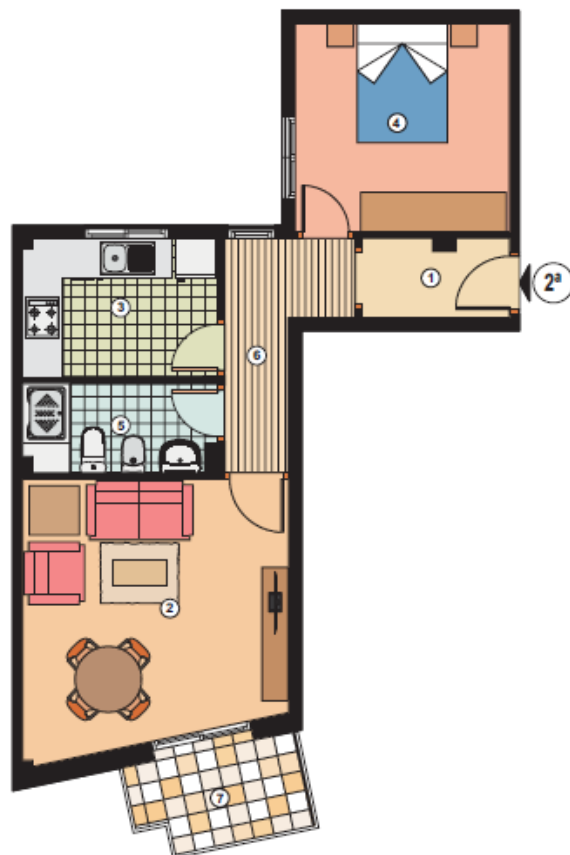
1. Ingrés	2'41 m²
2. Estar Menjador	18'14 m²
3. Cuina	7'05 m²
4. Dormitori 1	10'09 m²
5. Dormitori 2	6'42 m²
6. Dormitori 3	6'18 m²
7. Bany	4'07 m²
8. Passadís	2'70 m²

TOTAL SUP. ÚTIL 57'06 m²

9. Celobert 7'74 m²

BAIXOS TERCERA

PLÀNOLS



PIS SEGON PORTA SEGONA

SUPERFÍCIE ÚTIL

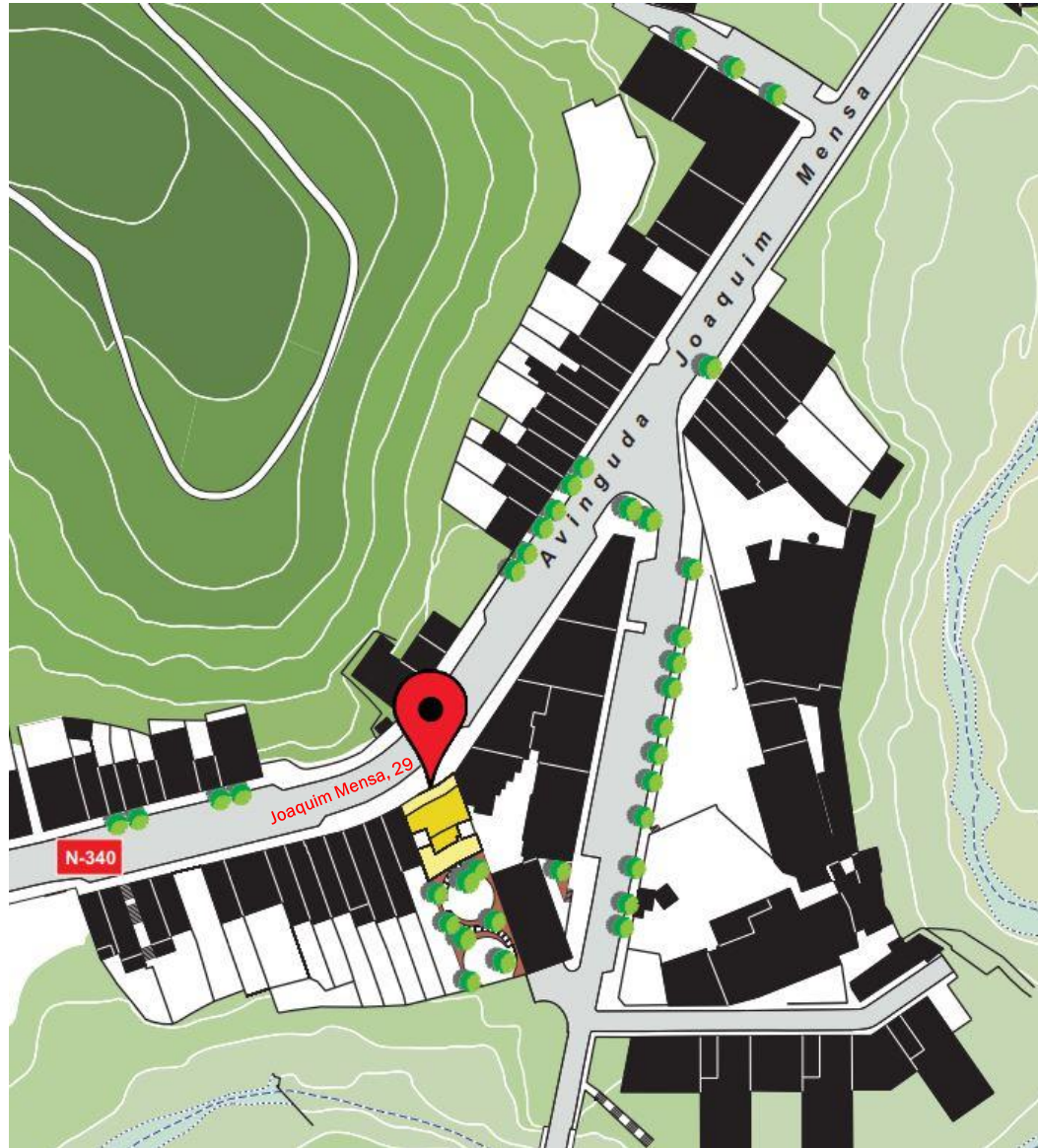
1. Ingrés	2'64 m ²
2. Estar Menjador	15'70 m ²
3. Cuina	6'13 m ²
4. Dormitori	10'08 m ²
5. Bany	3'94 m ²
6. Passadís	4'57 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL 43'06 m²

7. Balcó	3'88 m ²
----------	---------------------

SEGON SEGONA

UBICACIÓ



PREU PACK

ENTIDAD	Nº	SUPERFICIE				PRECIO UNIDAD
	DOR	INTERIOR ÚTIL	CONSTRUIDA	TERRAZA	PATIO	
Bajos 1ª	2D	53,62	62,11	3,88		186.000 €
Bajos 3ª	3D	57,06	65,14		7,74	199.000 €
2º 2ª	1D	43,06	50,11	3,88		166.000 €

*3 plazas de aparcamiento:

12.000 €

12.000 €

12.000 €

Total precio tarifa:

587.000 €

Precio oferta pack:

450.000 €