

MEMÒRIA DE QUALITATS HABITATGES

C/ JOAQUIM MENSA, 29-33 PLANTA BAIXA I SEGONA

CERVELLÓ

ENVANS I FALS SOSTRES

Els envans interiors de distribució seran amb obra de fàbrica acabats enguixats i pintats.

Els banys i cuines disposaran de cel ras.

PAVIMENTS I REVESTIMENTS

A l'estar-menjador, passos i habitacions s'instal·larà paviment de parquet laminat de grau de resistència AC4.

A les cuines i banys es col·locarà paviment de gres.

A les terrasses de façana i cobertes d'ús privatiu es col·locarà un paviment de gres antilliscant i antigèl de mides aproximades 25x25 cm.

A tots els paraments verticals de banys es col·locarà un revestiment de gres fins l'alçada del cel ras.

SANITARIS

Lavabo mural de color blanc model The Gap de Roca i mirall rectangular.

Segons composició de projecte: Plat de dutxa Stonex, model Terran de Roca o equivalent, o banyera Contesa de Roca, en color blanc.

Inodor tanc baix amb seient i tapa, en color blanc, model The Gap de Roca o equivalent.

AIXETES

Al lavabo monocomandament model L20 de Roca o equivalent.

Dutxa de telèfon a banyera i/o dutxa i broc giratori a l'aigüera model L20 de Roca o equivalent.

ARMARIS DE CUINA

Armaris baixos i alts revestits de melaminat, amb un moble amb calaixos.

Taulell de treball de granit.

ELECTRODOMÈSTICS

Aigüera amb una pica o pica i escorridor, segons tipologia d'habitatge, d'acer inoxidable.

Placa de cocció vitroceràmica de 4 focs de Cata o equivalent.

Forn elèctric de 4 funcions de Cata o equivalent.

Campana extractora de 3 velocitats de Cata o equivalent.

A cada habitatge es preveuen preses d'aigua, de corrent i de desguàs per a rentaplats.

FUSTERIA INTERIOR

Porta d'entrada llisa blindada revestida de melaminat, sistema normalitzat, pany, maneta interior cromada, tirador exterior i espiell òptic.

Portes interiors llises o vidrieres revestides de melaminat color blanc, sistema normalitzat, 3 pomel·les cromades i manetes cromades.

Els habitatges no es dotaran d'armaris empotrats

FUSTERIA EXTERIOR

En alumini lacat color a definir per la Direcció Facultativa.

Perfileria amb trencament de pont tèrmic.

A les obertures de façana vidre doble amb cambra d'aire interior.

PERSIANES

Als tancaments d'estar-menjador i dormitoris de façanes principal i posterior es col·locaran persianes enrotllables de lamel·les d'alumini i interior d'escuma rígida de poliuretà.

Als tancaments de dormitoris de patis es resoldran amb un estor enrotllable interior.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Instal·lació i circuits d'acord amb la normativa i reglament de baixa tensió.
Mecanismes Niessen serie Zenit o equivalent.

FONTANERIA

Aigua calenta i freda en rentadora, rentaplats i tots els aparells sanitaris, excepte l'inodor.

Instal·lació realitzada d'acord amb el reglament i normes bàsiques per a la instal·lació d'aigua.

Producció d'aigua calenta sanitària mitjançant caldera a gas, amb suport addicional mitjançant panells solars a coberta.

GAS

Instal·lació de subministrament de gas per a caldera estanca per producció de calefacció i d'aigua calenta sanitària.

ENERGIA SOLAR

Instal·lació de panells solars a coberta com a suport en la producció d'aigua calenta sanitària.

Panells solars connectats mitjançant circuit primari amb dipòsit d'acumulació centralitzada a coberta. Distribució mitjançant circuit secundari amb recorregut vertical per zones comuns. A l'interior de cada habitatge s'instal·larà un intercanviador de calor pròxim a la caldera a gas. Els circuits primaris i secundaris seran tancats. El volum d'aigua consumida per cada habitatge es regularà pel comptador de companyia.

CALEFACCIO

Instal·lació de calefacció sistema monotubular per radiadors d'alumini i caldera mixta estanca a gas.

INSTAL·LACIONS VARIES

Els habitatges aniran equipats amb preses de TV i FM situades a la sala d'estar, cuina i dormitori principal. Antena col·lectiva que estarà ubicada a la coberta de l'edifici.

Igualment es realitzarà la pre-instal·lació de serveis de telefonia mitjançant preses situades a la sala d'estar i a cada dormitori.

S'instal·larà el porter automàtic, que accionarà l'obertura de la porta d'entrada del vestíbul principal.

PINTURA

Parets i sostres mitjançant pintura llisa color clar del mateix to, amb dues mans d'acabat, prèvia imprimació.

Les parets i sostres duran el mateix to.

APARCAMENT

Porta d'aparcament motoritzada amb comandament a distància.

Paviment de formigó amb tractament de quars.

Accés amb clau als vestíbuls d'accés als habitatges mitjançant l'ascensor de comunicació vertical.

JARDÍ COMUNITARI

Jardí comunitari amb plantació d'arbrat i diverses plantes arbustives.

NOTA: LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA ES RESERVA LA POSSIBILITAT D'INTRODUIR CANVIS O MODIFICAR ALGUNS MATERIALS A UTILITZAR EN LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI, MANTENINT EN TOT CAS UNA QUALITAT EQUIVALENT.

Barcelona, 7 de desembre de 2020