

SECTOR SANFELIU L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
MEMÒRIA DE QUALITATS LOCALS COMERCIALS

Les parets de tancament del local seran d'obra de fàbrica i es lliuraran enguixades.

No s'instal·larà cap tipus de paviment interior.

No s'executaran instal·lacions interiors. Es col·locarà tub corrugat reforçat entre la cambra de comptadors elèctrics i la caixa d'entrada incloent línia elèctrica. En aquesta caixa no s'inclou cap element de comandament i protecció.

Es preveu, a nivell del terra, una derivació en el baixant d'aigües residuals per a posterior connexió de desguassos per part del propietari.

Pre-instal·lació de climatització consistent en instal·lació de les connexions entre les previsions de màquina exterior a coberta i màquina interior. No inclou ni el subministrament ni la instal·lació de la maquinària ni del termòstat.

El local disposarà d'una xemeneia de ventilació de Ø 30 cm fins a la coberta del edifici.

El tancament de les obertures dels locals es realitzarà amb persiana enrotllable manual metàl·lica.

NOTA: LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA ES RESERVA LA POSSIBILITAT D'INTRODUIR CANVIS O MODIFICAR ALGUNS MATERIALS A UTILITZAR EN LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI, MANTENINT EN TOT CAS UNA QUALITAT EQUIVALENT.

Barcelona, 23 de desembre de 2020