**SECTOR SANFELIU L'HOSPITALET DE LLOBREGAT**
**MEMÒRIA DE QUALITATS HABITATGES**

ENVANS I FALS SOSTRES

Els envans interiors de distribució seran amb estructura metàl·lica interior, aïllament acústic interior i placa prefabricada de guix laminat (tipus Pladur).
Els banys i passos disposaran de cel ras.

COBERTA D'US COMUNITARI.

Zona estenedors: composta per formació de pendents, tela asfàltica homologada, aïllament tèrmic i acabat amb paviment de gres antilliscant.
Zona no transitable, destinada a zona tècnica: composta per formació de pendents, tela asfàltica homologada i aïllament tèrmic protegit per grava.

PAVIMENTS

A l'estar-menjador-cuina, passos i habitacions s'instal·larà paviment de parquet laminat.
Als banys es col·locarà paviment de gres.
A les terrasses es col·locarà un paviment de gres antilliscant.

REVESTIMENTS

Als paraments verticals de banys corresponents a dutxa i lavabo es col·locarà un revestiment ceràmic fins l'alçada del cel ras.
Els sostres d'estar-menjador-cuina i dormitoris s'acabaran enguixats i pintats.

SANITARIS

Plat de dutxa o banyera, segons composició de projecte arquitectònic, en color blanc de Gala o equivalent.
Inodor tanc baix, en color blanc, model Smart de Gala o equivalent.
Lavabo en color blanc de Gala o equivalent.
Tots els habitatges disposaran de preses d'aigua, de corrent i de desguàs per a rentadora automàtica.

AIXETES

Monocomandament al bany i cuina.
Dutxa de telèfon a banyera i/o dutxa i broc giratori a l'aigüera.

ARMARIS DE CUINA

Armaris baixos revestits de melaminat. Un dels mobles baixos durà calaixos i es farà un espai com a previsió de rentaplats.

Taulell de treball amb encimera postformada.

ELECTRODOMÈSTICS

Aigüera d'una pica d'acer inoxidable.

Placa de cocció vitroceràmica de 4 focs Cata o equivalent.

Forn elèctric de 4 funcions Cata o equivalent.

Campana extractora de 3 velocitats Cata o equivalent.

A cada habitatge es preveuen preses d'aigua, de corrent i de desguàs per a rentaplats.

FUSTERIA INTERIOR

Porta d'entrada llisa massissa revestida de melaminat, sistema normalitzat, pany, maneta interior cromada, tirador exterior i espiell òptic.

Portes interiors llises o vidrieres revestides de melaminat color blanc, sistema normalitzat, 3 pomel·les cromades i manetes cromades.

Els habitatges no estaran dotats amb armaris.

FUSTERIA EXTERIOR

Els tancaments seran d'alumini amb trencament de pont tèrmic, amb persiana enrotllable d'alumini.

Vidre doble amb cambra d'aire interior.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Instal·lació i circuits d'acord amb la normativa i reglament de baixa tensió.

FONTANERIA

Aigua calenta i freda en rentadora, rentaplats i tots els aparells sanitaris, excepte l'inodor.

Instal·lació realitzada d'acord amb el reglament i normes bàsiques per a la instal·lació d'aigua.

Producció d'aigua calenta sanitària mitjançant termo elèctric, amb suport addicional mitjançant pannells solars a coberta.

ENERGIA SOLAR

Instal·lació de pannells solars a coberta com a suport en la producció d'aigua calenta sanitària.

PRE-INSTAL.LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

Connexió entre cada habitatge i la coberta comunitària mitjançant tubs frigorífics amb recorregut entre la coberta i el cel ras d'un bany, per a posterior instal·lació de climatització per part del client.

INSTAL·LACIONS VARIES

Els habitatges aniran equipats amb preses de TV i FM situades a la sala d'estar i als dormitoris. Antena col·lectiva que estarà ubicada a la coberta de l'edifici.

Igualment es realitzarà la pre-instal·lació de serveis de telefonia mitjançant preses situades a la sala d'estar i a cada dormitori.

S'instal·larà el porter automàtic, que accionarà l'obertura de la porta d'entrada del vestíbul.

PINTURA

Parets i sostres mitjançant pintura llisa.

NOTA: LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA ES RESERVA LA POSSIBILITAT D'INTRODUIR CANVIS O MODIFICAR ALGUNS MATERIALS A UTILITZAR EN LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI, MANTENINT EN TOT CAS UNA QUALITAT EQUIVALENT.

Barcelona, 25 de gener de 2021