

C/PERE IV, 38-42 **BARCELONA**
MEMÒRIA DE QUALITATS LOCAL COMERCIAL

Les parets de tancament del local seran d'obra de fàbrica i es lliuraran enguixades.

El sostre s'acabarà enguixat o amb cel ras.

El paviment serà de terratzo, polit i abrillantat.

Es lliurará amb un bany situat a la planta baixa compost per un lavabo amb aixeta i inodor dipòsit baix. Als paraments verticals es col·locarà revestiment ceràmic.

A la planta altell es deixarà una presa d'aigua freda, una d'aigua calenta, un tub com previsió de desguàs i una xemeneia d'extracció de fums de cuina de diàmetre 125 mm fins la coberta de l'edifici. Aquestes previsions estaran dimensionades per previsió d'un bany i un office.

No s'executaran instal·lacions interiors, excepte el bany de planta baixa. Es col·locarà tub corrugat reforçat entre la cambra de comptadors elèctrics i la caixa d'entrada incloent línia elèctrica. En aquesta caixa no s'inclou cap element de comandament i protecció.

Producció d'aigua calenta sanitària mitjançant bescanviador comunitari de calor amb la xarxa Districlima. El local disposarà d'un bescanviador i un comptador de calories individualitzat.

El volum de l'aigua consumida es mesurarà pel comptador de la companyia d'aigües (Agbar) i el nombre de calories necessàries per escalfar-la per un comptador individualitzat.

Pre-instal·lació de climatització consistent en instal·lació de les connexions entre les previsions de màquina exterior a coberta i màquina interior a planta altell. No inclou ni el subministrament ni la instal·lació de la maquinària ni del termòstat.

El local disposarà d'una xemeneia de ventilació de \varnothing 30 cm fins a la coberta del edifici.

L'obertura d'accés al local serà metàl·lica i vidre laminar de seguretat 6+6. Aquesta es complementarà amb una reixa o protecció addicional a definir per la Direcció Facultativa.

Barcelona, 25 de setembre de 2019