

C/ MARE DE LES AIGÜES, 17 de SABADELL
MEMÒRIA INICIAL DE QUALITATS HABITATGES

ENVANS I FALS SOSTRES

Els envans interiors de distribució seran amb estructura metàl·lica interior, aïllament acústic interior i placa prefabricada de guix laminat (tipus Pladur).

Els banys, safareig i cuina disposaran de cel ras.

COBERTA D'US COMUNITARI.

Teulada a dues aigües acabada amb teula, sobre aïllament tèrmic.

PAVIMENTS

A l'estar-menjador-cuina, passos i habitacions s'instal·larà paviment de parquet laminat.

Als banys i al safareig es col·locarà paviment de gres.

A les terrasses es col·locarà un paviment de gres antilliscant.

REVESTIMENTS

A tots els paraments verticals de banys es col·locarà un revestiment ceràmic fins l'alçada del cel ras. Així com també a l'espai vist entre mobles alts i baixos de la cuina.

Els sostres d'estar-menjador i dormitoris s'acabaran enguixats i pintats.

SANITARIS

Banyera Roca model Contesa i/o dutxa Roca model Malta extrapla, segons tipologia d'habitatge, en color blanc.

Inodor tanc baix amb seient i tapa ABS, Roca model Debba, en color blanc.

Lavabo mural segons composició de projecte, de Roca o equivalent.

Als banys que ho permeti la normativa d'accessibilitat es complementarà amb moble de bany.

Tots els habitatges disposaran de preses d'aigua, de corrent i de desguàs per a rentadora automàtica.

AIXETES

Monocomandament al bany i cuina Roca model L-20

Dutxa de telèfon a banyera i/o dutxa i broc giratori a l'aigüera.

ARMARIS DE CUINA

Armaris baixos i alts revestits de melaminat, amb un moble amb calaixos.

Taulell de treball de granit de marbre tecnològic Compac o equivalent.

ELECTRODOMÈSTICS

Aigüera d'una o dues piques, segons tipologia d'habitatge, d'acer inoxidable.

Placa de cocció vitroceràmica de 4 focs Cata.

Forn elèctric de 4 funcions Cata.

Campana extractora de 3 velocitats Cata.

A cada habitatge es preveuen preses d'aigua, de corrent i de desguàs per a rentaplats.

FUSTERIA INTERIOR

Porta d'entrada llisa blindada lacada en color blanc, sistema normalitzat, pany, maneta interior cromada, tirador exterior i espiell òptic.

Portes interiors llises o vidrieres lacades en color blanc, sistema normalitzat, 3 pomel·les cromades i manetes cromades.

FUSTERIA EXTERIOR

En alumini, combinant fulles batents, corredisses o oscil·lo-batents, segons composició del projecte arquitectònic.

PERSIANES

Els tancaments d'estar menjador i dormitoris es col·locaran persianes enrotllables d'alumini.

L'accionament de la persiana de la balconera de l'estar menjador serà amb motor elèctric.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Instal·lació i circuits d'acord amb la normativa i reglament de baixa tensió.

FONTANERIA

Aigua calenta i freda en rentadora, rentaplats i tots els aparells sanitaris, excepte l'inodor.

Instal·lació realitzada d'acord amb el reglament i normes bàsiques per a la instal·lació d'aigua.

Producció d'aigua calenta sanitària mitjançant caldera a gas, amb suport addicional mitjançant panells solars a coberta.

ENERGIA SOLAR

Instal·lació de panells solars a coberta com a suport en la producció d'aigua calenta sanitària.

CALEFACCIÓ

Instal·lació de calefacció sistema monotubular per radiadors d'alumini de Roca i caldera mixta estanca a gas.

GAS

Instal·lació de subministrament de gas per a caldera estanca.

INSTAL·LACIONS VARIES

Els habitatges aniran equipats amb preses de TV situades a la sala d'estar, cuina i dormitori principal. Antena col·lectiva que estarà ubicada a la coberta de l'edifici.

S'instal·larà el porter automàtic, que accionarà l'obertura de la porta d'entrada del vestíbul principal.

Tanmateix es realitzarà la pre-instal·lació de telefonia, mitjançant preses situades a la sala d'estar, cuina i a cada dormitori.

VIDRIERIA

Vidre doble amb cambra d'aire interior en obertures de façanes.

PINTURA

Parets i sostres mitjançant pintura llisa.

NOTA: LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA ES RESERVA LA POSSIBILITAT D'INTRODUIR CANVIS O MODIFICAR ALGUNS MATERIALS A UTILITZAR EN LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI, MANTENINT EN TOT CAS UNA QUALITAT EQUIVALENT.

Barcelona, 18 de desembre de 2017