

C/RESIDENCIA, 20 de BARCELONA
MEMÒRIA DE QUALITATS LOCAL COMERCIAL

Les parets de tancament del local seran d'obra de fàbrica i es lliuraran enguixades. El sostre s'acabarà amb cel ras registrable tipus ®Armstrong. El paviment serà de terratzo, polit i abrillantat.

No s'executaran instal·lacions interiors. Es col·locarà tub corrugat reforçat entre la cambra de comptadors elèctrics i la caixa d'entrada incloent línia elèctrica. En aquesta caixa no s'inclou cap element de comandament i protecció.

Es deixarà una presa com a previsió de connexió de desguàs del futur bany a realitzar pel comprador.

Pre-instal·lació de climatització consistent en instal·lació de les connexions entre les previsions de màquina exterior a coberta i màquina interior. No inclou ni el subministrament ni la instal·lació de la maquinària ni del termòstat.

El local disposarà d'una xemeneia de ventilació de Ø 30 cm fins a la coberta del edifici.

El tancament de les obertures del local serà mitjançant persiana enrotllable metàl·lica.

Barcelona, 6 de febrer de 2019