

LOCAL:

Las paredes de cerramiento del local serán de obra de fábrica y se entregarán enyesadas.

El techo no llevará ningún acabado.

No se instalará pavimento interior.

No se ejecutarán instalaciones interiores. Se colocará tubo corrugado reforzado entre el cuarto de contadores eléctricos y la caja de entrada incluyendo línea eléctrica. En esta caja no incluye ningún elemento de mando y protección.

Se prevé, a nivel del suelo, una derivación en el bajante de aguas residuales para posterior conexión de desagües por parte del propietario.

Pre-instalación de climatización consistente en instalación de las conexiones entre las previsiones de máquina exterior en cubierta y máquina interior. No incluye ni el suministro ni la instalación de la maquinaria ni del termostato.

El proyecto contemplará la situación del contador de gas para local comercial, así como el recorrido del montante hasta un punto del local. La fachada de planta baja exterior acabada con un revestimiento porcelánico.

Interiormente dispondrá de aislamiento térmico y acústico tipo Fix-Rock con mortero adhesivo hidrófugo y lana mineral de espesor según cálculo CTE y trasdosado interior con tabique de superladrillo de 50x20x7 cm acabado enyesado. Cálculo según HE0 y HE 1.

El cierre de las aberturas de los locales con cierre provisional de pared de obra revocada y pintada, con acceso con una puerta RF.

El local dispondrá de una chimenea de ventilación de \varnothing 30 cm hasta la cubierta del edificio