



RESIDENCIAL

VINYES D'ARTÉS

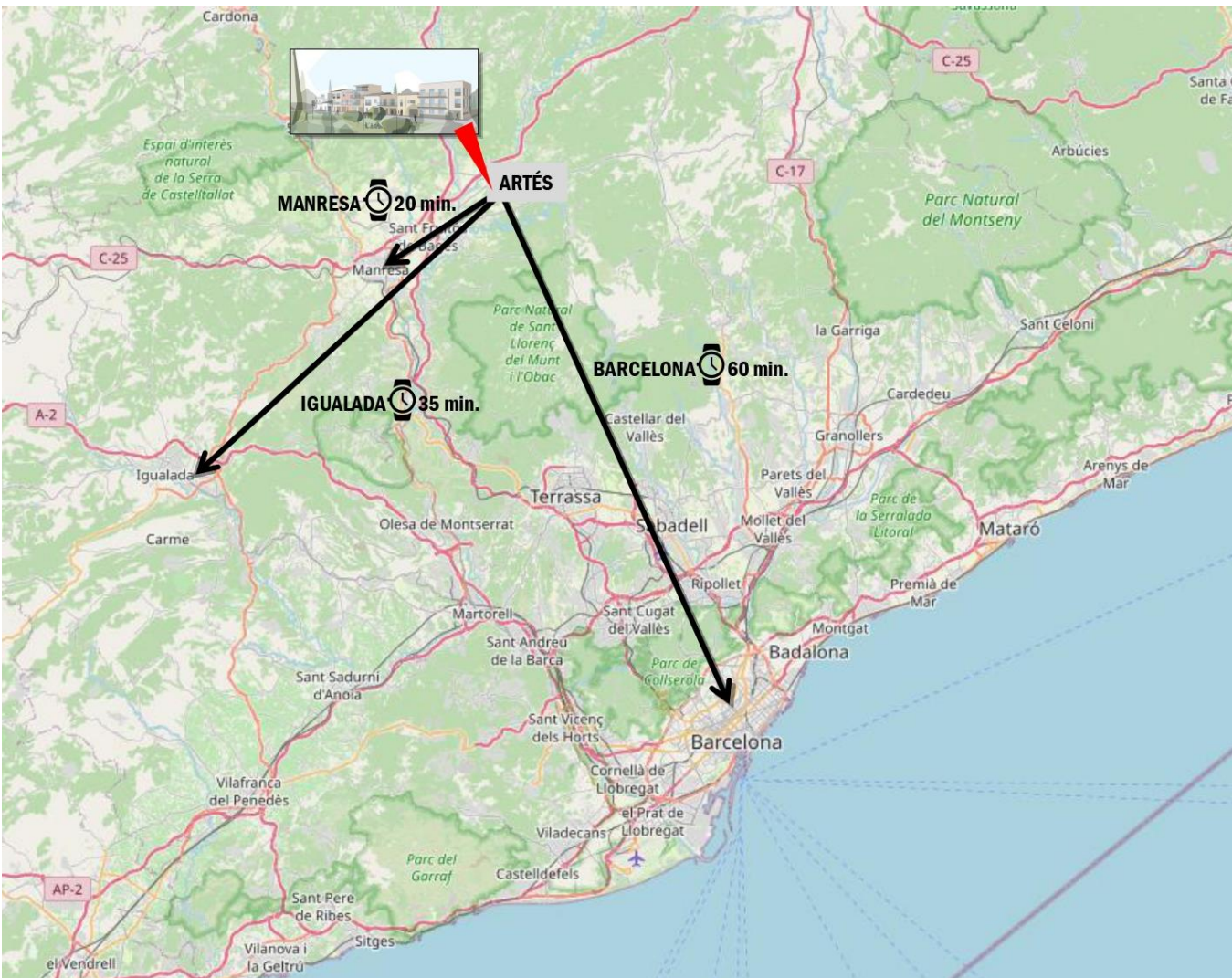
DES DE 1992

GESTIÓ i GARANTIA

SERVEIS IMMOBILIARIS

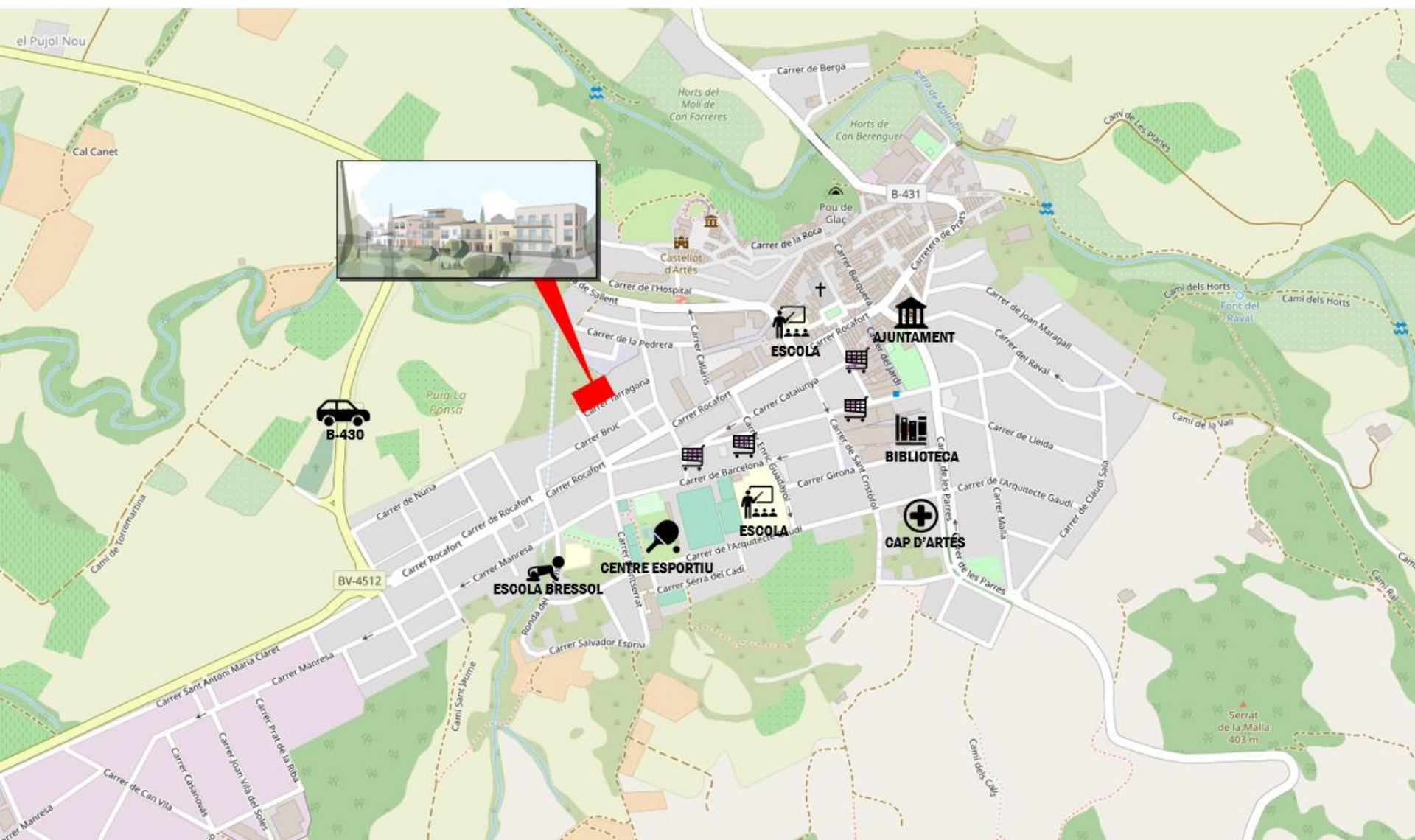


Construeix la casa dels teus somnis al teu gust, adquirint una o diverses parcel·les a la bonica i tranquil·la població d'Artés.



Artés està ubicada en un entorn rural, però amb tots els serveis que et pot oferir una població consolidada. És a 20 minuts de Manresa i a 1 hora de Barcelona circulant per vies ràpides.

La nostra promoció de parcel·les se situa al costat mateix del centre d'Artés i molt propera al transport públic, supermercats, restaurants i zones d'oci. Una situació privilegiada!



Construint el teu habitatge a les nostres parcel·les, podràs complementar-lo amb les més modernes tecnologies i equipar-lo amb elements de màxima eficiència energètica, com ara les plaques fotovoltaïques (energia solar) o els diversos sistemes intel·ligents de control i optimització de consums, obtenint un estalvi energètic que pot arribar a cost 0, així com beneficis per al medi ambient.





C/ Onze de setembre

C/ Montserrat

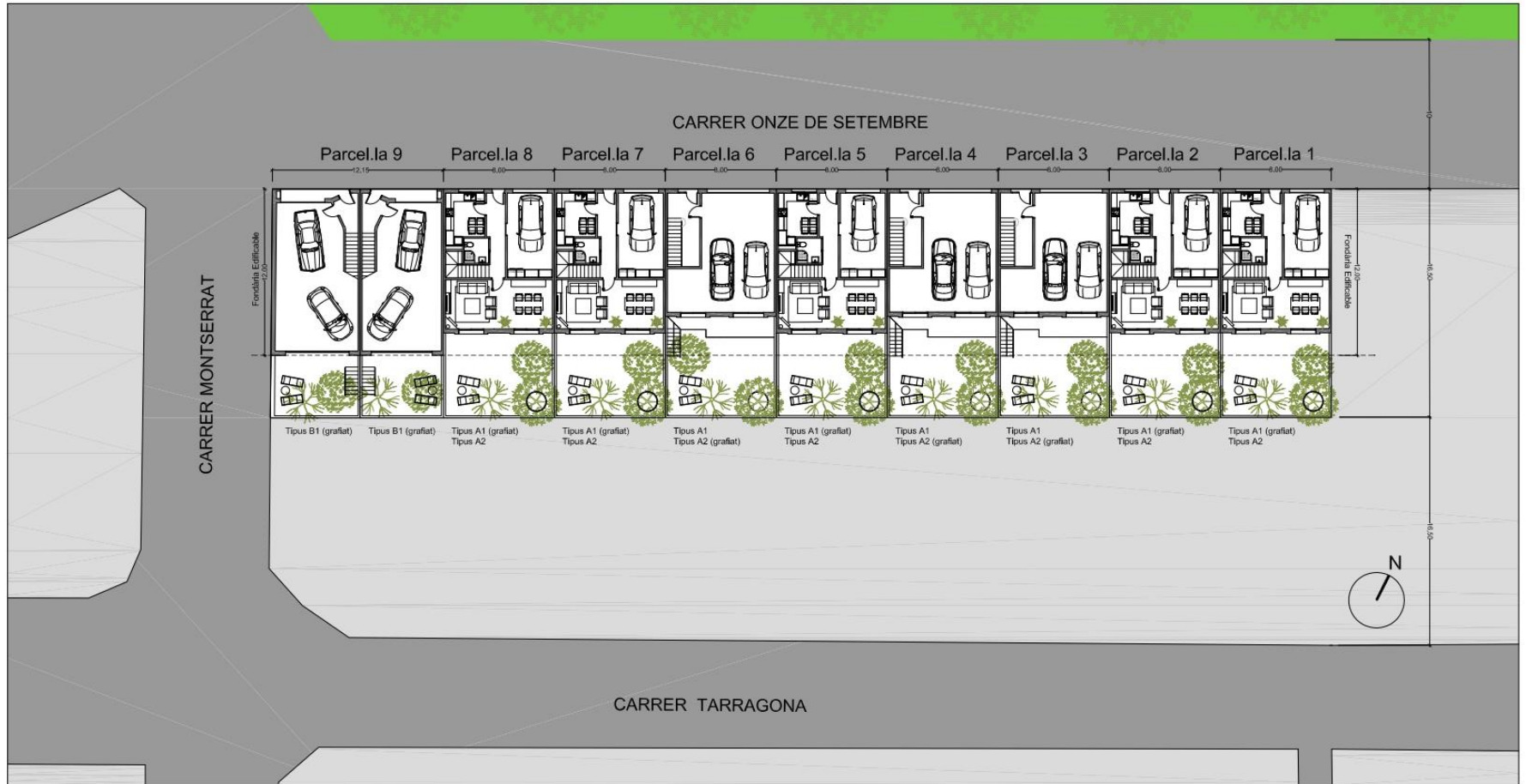
P 9	P 8	P 7	P 6	P 5	P 4	P 3	P 2	P 1
203,28 m	264 m	264 m	264 m	264 m	264 m	264 m	264 m	264 m
P 10								
203,28 m								

C/ Tarragona



- Parcel·les de 132 a 203 m
- Edificabilitat de 420 a 647 m²
- Les parcel·les compten amb 8 m de façana
- Alçada màxima edificable de planta baixa + 3 plantes
- Zona urbanitzada amb tots els serveis
- Al costat del centre d'Artés
- Molt a prop de transport públic, supermercats, restaurants i zones de lleure
- Inversió segura i rendible

PLANTA GENERAL
e. 1/2000



ESTUDIS PREVIS D'HABITATGES PLURIFAMILIARS C. ONZE DE SETEMBRE

SITUACIÓ
C/Onze de Setembre
ARTES

PROMOTOR

PLÀNOL
EMPLAÇAMENT

CMS
ARQUITECTES S.L.P.

CMS
DIAGONAL 359
08037 Barcelona

REF
08-0267
DATA
DESEMBRE 2013

Tel: +34 934 574 829
Fax: +34 934 590 950
e-mail: cms@cmsarq.com

ESCALA
1/2000

01



OPCIONES DE PERSONALITZACIÓ

La idea de construir un habitatge al teu gust aporta valors afegits inigualables: triar la distribució, l'orientació, els espais que s'adaptin a la teva forma de vida o de treball, etc. Si per exemple, ets treballador per compte propi, en construir casa teva, tindràs l'opció d'integrar-hi el teu lloc de treball (oficina, taller, etc) a la mateixa finca, obtenint així avantatges fiscals i estalviant temps i diners en desplaçaments. Com pots veure, tot són avantatges.

A les següents pàgines et presentem diverses opcions de personalització, plasmant totes les possibilitats que ofereix construir al teu gust. Presentem 6 models on et descriurem primerament les seves superfícies i distribució i, finalment, et mostrarem els plànols il·lustratius.

MODEL 1

HABITATGE Tipus 1	Sup. Útils m ²		S. Cons.
PLANTA BAIXA	Habitatge	Garatge	int.
Garatge		27,20	
Rebedor	4,90		
Safareig	2,80		
Distribuidor 1	2,80		
Distribuidor Escala	4,20		
Bany 1	3,10		
Estar-Menjador-cuina	36,50		96,00
PLANTA BAIXA	54,30	27,20	96,00
PLANTA PRIMERA	Habitatge		int.
Escala-Distribuidor	10,60		
Dormitori 1	15,20		
Dormitori 2	10,60		
Dormitori 3	12,80		
Dormitori 4	10,90		
Bany 2	5,20		
Bany 3	4,30		83,20
PLANTA PRIMERA	69,60		83,20
TOTAL Tipus 1	123,90	27,20	179,20
Pati (planta baixa)	33,50		

HABITATGE Tipus 1	Sup. Útils m ²			S. Cons.
	Habitatge	Garatge	Exterior	int.
PLANTA BAIXA	54,30	27,20	33,50	96,00
PLANTA PRIMERA	69,60			83,20
TOTAL Tipus 1	123,90	27,20	33,50	179,20

Habitatge de dues plantes distribuït en:

Planta baixa: saló menjador amb cuina oberta i illa i accés a un jardí de 33m². Disposa també de bany i safareig i zona d'emmagatzematge. En aquesta planta hi trobem també un garatge amb espai per a dos cotxes.

Planta primera: tenim zona de nit, amb quatre dormitoris (3 dobles i un individual. Una de les habitacions, tipus suite), i un bany, amb accés a una gran terrassa de 11m².

MODEL 2

HABITATGE Tipus 2	Sup. Útils m ²		S. Cons.
PLANTA BAIXA	Habitatge	Garatge	int.
Garatge		27,20	
Rebedor	4,90		
Safareig	2,80		
Distribuidor 1	2,80		
Distribuidor Escala	4,20		
Bany 1	3,10		
Cuina	10,70		
Estar-Menjador	25,20		96,00
PLANTA BAIXA	53,70	27,20	96,00
PLANTA PRIMERA	Habitatge		int.
Escala-Distribuidor	10,60		
Dormitori 1	15,20		
Dormitori 2	10,60		
Dormitori 3	12,80		
Dormitori 4	10,90		
Bany 2	5,20		
Bany 3	4,30		83,20
PLANTA PRIMERA	69,60		83,20
TOTAL Tipus 2	123,30	27,20	179,20
Pati (planta baixa)	33,50		

HABITATGE Tipus 2	Sup. Útils m ²			S. Cons.
	Habitatge	Garatge	Exterior	int.
PLANTA BAIXA	53,70	27,20	33,50	96,00
PLANTA PRIMERA	69,60			83,20
TOTAL Tipus 2	123,30	27,20	33,50	179,20

Model molt semblant a l'anterior, amb la mateixa distribució, però amb l'opció de cuina tancada. Una opció molt interessant i clàssica si t'agrada la separació d'ambients.



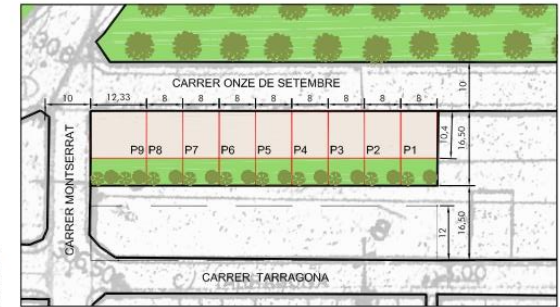
ALÇAT INTERIOR



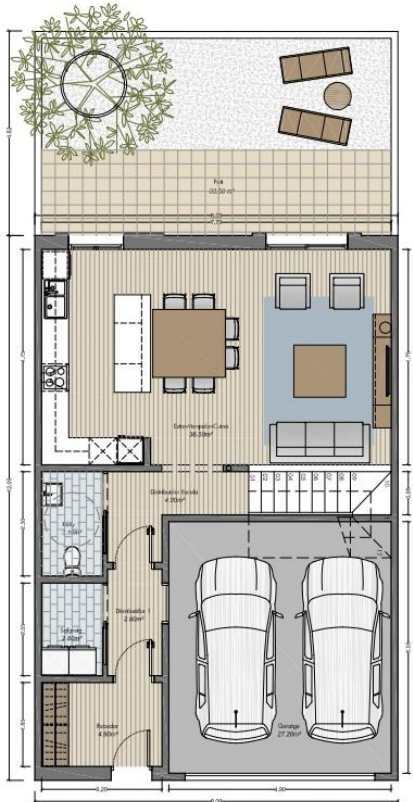
ALÇAT PRINCIPAL C/ ONZE DE SETEMBRE

HABITATGE Tipus 1	Sup. Útils m²	S. Cons.
PLANTA BÀSICA	Habitatge	Garatge
Garatge	4,90	17,20
Habitatge	2,80	
Distribuidor 1	2,80	
Distribuidor Escala	4,20	
Beny 1	9,10	
Sup. Habitatge-cuina	96,00	96,00
PLANTA BÀSICA	123,90	17,20
PLANTA PRIMERA	Habitatge	
Escala Distribuidor	10,00	
Distribuidor 1	10,00	
Distribuidor 2	10,00	
Distribuidor 3	12,00	
Distribuidor 4	10,00	
Beny 2	9,20	
Beny 3	9,20	
PLANTA PRIMERA	60,40	60,40
TOTAL Tipus 1	123,90	27,20
PLA. (quanta habit.)	53,50	179,20

HABITATGE Tipus 1	Sup. Útils m²	S. Cons.
PLANTA BÀSICA	Habitatge	Garatge
Garatge	4,90	17,20
Habitatge	2,80	
Distribuidor 1	2,80	
Distribuidor Escala	4,20	
Beny 1	9,10	
Sup. Habitatge-cuina	96,00	96,00
PLANTA BÀSICA	123,90	17,20
PLANTA PRIMERA	Habitatge	
Escala Distribuidor	10,00	
Distribuidor 1	10,00	
Distribuidor 2	10,00	
Distribuidor 3	12,00	
Distribuidor 4	10,00	
Beny 2	9,20	
Beny 3	9,20	
PLANTA PRIMERA	60,40	60,40
TOTAL Tipus 1	123,90	27,20
PLA. (quanta habit.)	53,50	179,20



EMPLAÇAMENT

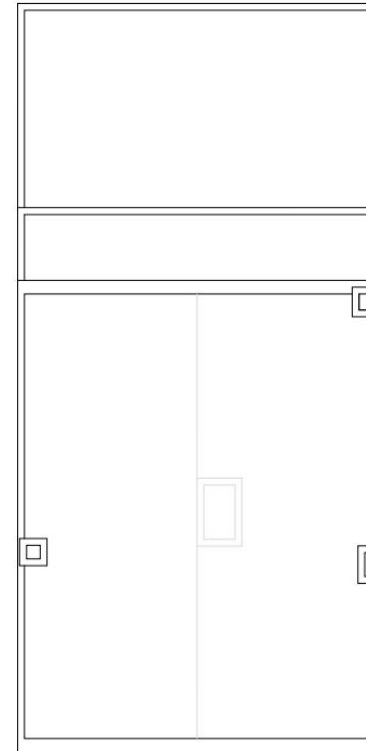


C/ ONZE DE SETEMBRE



C/ ONZE DE SETEMBRE

TIPUS 1



CARRER ONZE DE SETEMBRE



SECCIÓ HABITATGE



PROJECTE:
HABITATGES UNIFAMILIARS A ARTÉS

PROPIETARI:
CARRER ONZE DE SETEMBRE

ADREÇA:
CARRER ONZE DE SETEMBRE

POBLACIÓ:
ARTÉS

VISIAT:

ARQUITECTE:
CMS

SIGNATURES:

ARQUITECTE:
CONTINGUT:

PROMOTOR:
HABITATGES UNIFAMILIARS TIPUS 1

ESCALA:
DATA:
PROJECCIÓ:
REVISIÓ:
SUBSTITUEIX:

FASE:
ESTUDIS PREVIS

Nº PROJECTE:
08-0267-EP-Febrer 2020

Nº PLANOL:
02

SUP. CONST: 96,00m²

SUP. CONST: 83,20m²

Projecte d'habitatges unifamiliars a Artés, Tarragona, Catalunya, 2020. El projecte està subjecte a l'aprovació de l'ajuntament d'Artés, Tarragona, Catalunya, 2020. El projecte està subjecte a l'aprovació de l'ajuntament d'Artés, Tarragona, Catalunya, 2020.



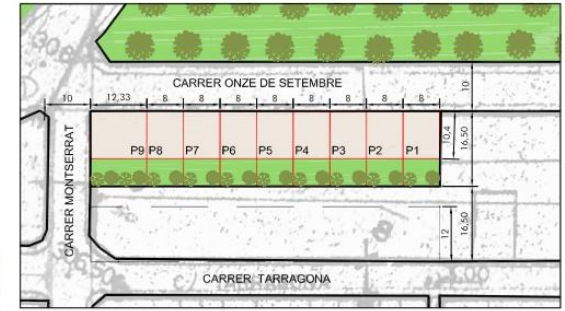
ALÇAT INTERIOR



ALÇAT PRINCIPAL C/ ONZE DE SETEMBRE

HABITATGE Tipus 2	Sup. Útils m²	S. Com.
PLANTA BAIXA	Habitatge	Garatge
Garatge	4,58	27,20
Habitatge	2,84	
Garatge	2,84	
Dormitori 1	4,26	
Bany 1	3,14	
Cuina	10,76	
Habitatge	27,20	90,00
PLANTA PRIMERA	83,70	27,20
Garatge	10,30	
Dormitori 1	10,30	
Dormitori 2	10,30	
Dormitori 3	10,30	
Dormitori 4	10,30	
Bany 2	3,14	
Bany 3	4,26	
PLANTA PRIMERA	83,70	83,70
TOTAL Tipus 2	123,30	27,20
PLANTA BAIXA	4,58	27,20
PLANTA PRIMERA	83,70	83,70
TOTAL Tipus 2	123,30	27,20

HABITATGE Tipus 2	Sup. Útils m²	S. Com.
PLANTA BAIXA	4,58	27,20
PLANTA PRIMERA	83,70	83,70
TOTAL Tipus 2	123,30	27,20

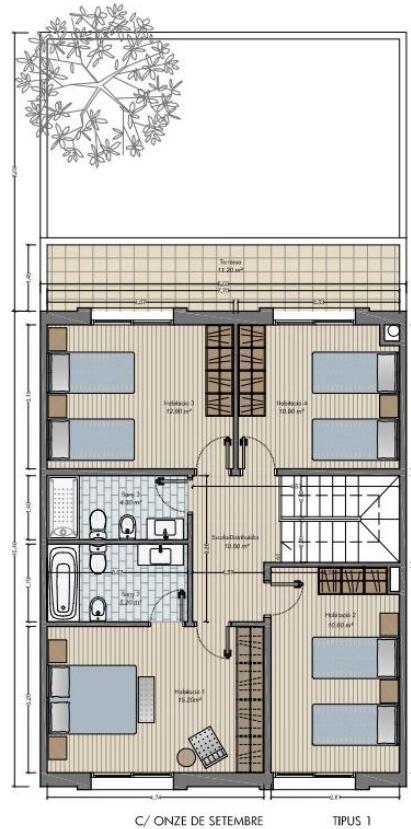


EMPLAÇAMENT



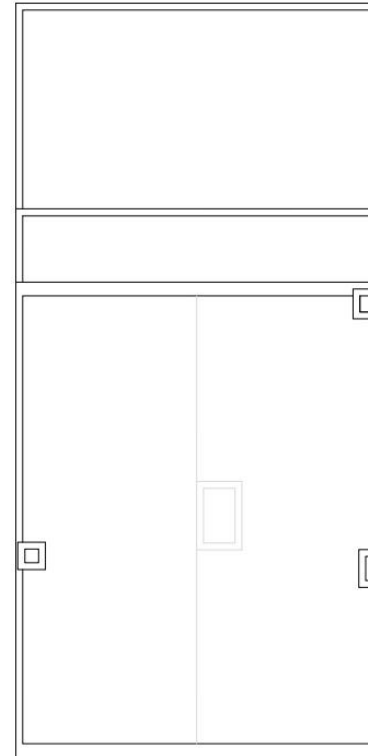
C/ ONZE DE SETEMBRE

SUP. CONST: 83.20m²



C/ ONZE DE SETEMBRE

TIPUS 1



CARRER ONZE DE SETEMBRE



SECCIÓ HABITATGE



PROJECTE: PROJECTE HABITATGES UNIFAMILIARS A ARTES

PROPIETAT:

ADREÇA: CARRER ONZE DE SETEMBRE

POBLACIÓ: ARTES

VISAT:

ARQUITECTE: CMS ARQUITECTURA

SIGNATURES:

ARQUITECTE: PROMOTOR

CONTINGUT: HABITATGES UNIFAMILIARS TIPUS 2

ESCALA: 0m/1.150 1/100 1/500
DATA: FEBRER 2020
ARXIU: 08-0267-EP-Febrer 2020
REVISIÓ: 1
SUBSTITUEIX: 03

SUP. CONST: 96.00m²

MODEL 3

HABITATGE Tipus 3	Sup. Útils m²		S. Cons.
PLANTA BAIXA	Habitatge	Garatge	int.
Garatge		52,80	
Rebedor	12,30		73,60
PLANTA BAIXA	12,30	52,80	73,60
PLANTA PRIMERA	Habitatge		int.
Escala	5,30		
Distribuidor	7,80		
Bany 1	4,90		
Cuina	9,60		
Safareig	2,80		
Estar-Menjador	30,50		73,60
PLANTA PRIMERA	60,90		73,60
PLANTA SEGONA	Habitatge		int.
Escala-Distribuidor	10,40		
Dormitori 1	12,50		
Dormitori 2	11,40		
Dormitori 3	8,80		
Dormitori 4	11,30		
Bany 2	4,00		
Bany 3	4,60		73,60
PLANTA SEGONA	63,00		73,60
TOTAL Tipus 3	136,20	52,80	220,80
Pati (planta baixa)	55,10		
Balcó (planta primera)	1,10		
Terrassa (planta primera)	7,10		

HABITATGE Tipus 3	Sup. Útils m²			S. Cons.
PLANTA BAIXA	Habitatge	Garatge	Exterior	int.
PLANTA BAIXA	12,30	52,80	55,10	73,60
PLANTA PRIMERA	60,90		8,20	73,60
PLANTA SEGONA	63,00			73,60
TOTAL Tipus 3	136,20	52,80	63,30	220,80

Habitatge de tres plantes distribuït en:

Planta baixa: entrada al pàrquing amb zona d'emmagatzematge. A la mateixa planta tenim accés a un gran jardí. Des d'aquest també podem accedir a la terrassa de la primera planta i a la zona de dia, on tindrem un saló menjador molt ampli amb cuina office independent, safareig i un bany. A la segona planta, trobem la zona de nit, amb quatre dormitoris (3 dobles i 1 individual). Una de les habitacions, tipus suite.

MODEL 4

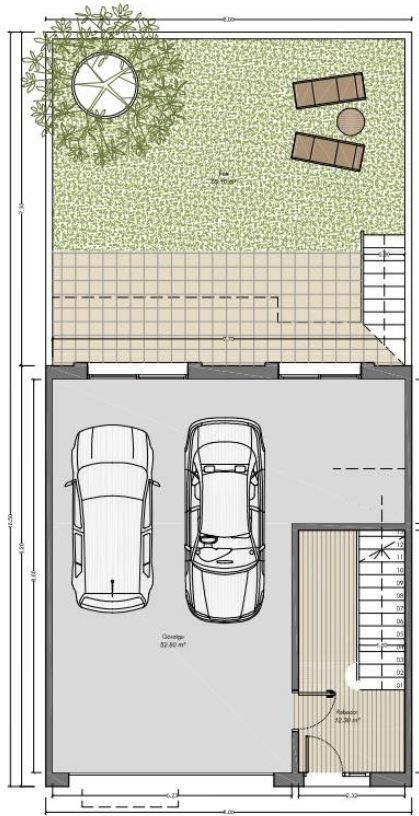
HABITATGE Tipus 4	Sup. Útils m²		S. Cons.
PLANTA BAIXA	Habitatge	Garatge	int.
Garatge		27,70	
Despatx - Sala - Taller	68,90		
Rebedor	12,30		120,00
PLANTA BAIXA	81,20	27,70	120,00
PLANTA PRIMERA	Habitatge		int.
Escala	5,30		
Distribuidor	7,80		
Bany 1	4,90		
Cuina	9,60		
Safareig	2,80		
Estar-Menjador	30,50		73,60
PLANTA PRIMERA	60,90		73,60
PLANTA SEGONA	Habitatge		int.
Escala-Distribuidor	10,40		
Dormitori 1	12,50		
Dormitori 2	11,40		
Dormitori 3	8,80		
Dormitori 4	11,30		
Bany 2	4,00		
Bany 3	4,60		73,60
PLANTA SEGONA	63,00		73,60
TOTAL Tipus 4	205,10	27,70	267,20
Pati (planta baixa)	10,00		
Balcó (planta primera)	1,10		
Terrassa (planta primera)	44,30		

HABITATGE Tipus 4	Sup. Útils m²			S. Cons.
PLANTA BAIXA	Habitatge	Garatge	Exterior	int.
PLANTA BAIXA	81,20	27,70	10,00	120,00
PLANTA PRIMERA	60,90		45,40	73,60
PLANTA SEGONA	63,00			73,60
TOTAL Tipus 4	205,10	27,70	55,40	267,20

Habitatge de tres plantes distribuït en:

Molt similar a l'anterior, però a la planta baixa, a més a més del pàrquing per a dos cotxes, incorpora un gran espai per a taller o zona de treball particular molt ampli de 50m² aproximadament. Aquest espai té llum natural procedent d'un pati que es crea al fons.

SUP. CONST: 73.60m2



C/ ONZE DE SETEMBRE

SUP. CONST: 73.60m2



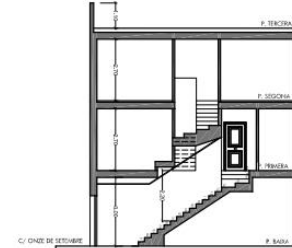
C/ ONZE DE SETEMBRE

SUP. CONST: 73.60m2

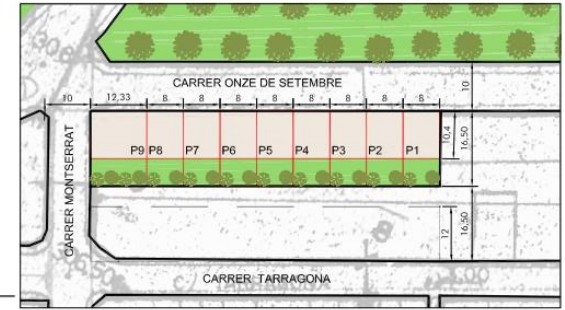


C/ ONZE DE SETEMBRE

TIPUS 3



SECCIO HABITATGE (PB + 2PP)



EMPLAÇAMENT

HABITATGE Tipus 3	Sup. Útil m²	S. Cons.
PLANTA BAIXA		
Habitatge	12.33	12.33
Garatge	12.33	12.33
PLANTA PRIMERA		
Habitatge	12.33	12.33
PLANTA SEGONA		
Habitatge	12.33	12.33
TOTAL Tipus 3	136.20	136.20
PLAÇA (m²)	1.10	1.10

HABITATGE Tipus 3	Sup. Útil m²	S. Cons.
PLANTA BAIXA		
Habitatge	12.33	12.33
Garatge	12.33	12.33
PLANTA PRIMERA		
Habitatge	12.33	12.33
PLANTA SEGONA		
Habitatge	12.33	12.33
TOTAL Tipus 3	136.20	136.20
PLAÇA (m²)	1.10	1.10

PROJECTE:
HABITATGES UNIFAMILIARS
A ARTES

PROPIETAT:

ADREÇA: CARRER ONZE DE SETEMBRE

POBLACIÓ: ARTES

VISTA:

ARQUITECTE: CMS
ARQUITECTURA

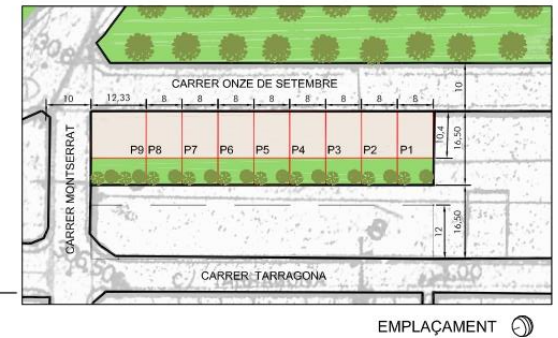
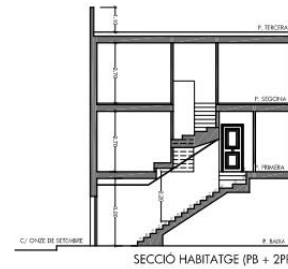
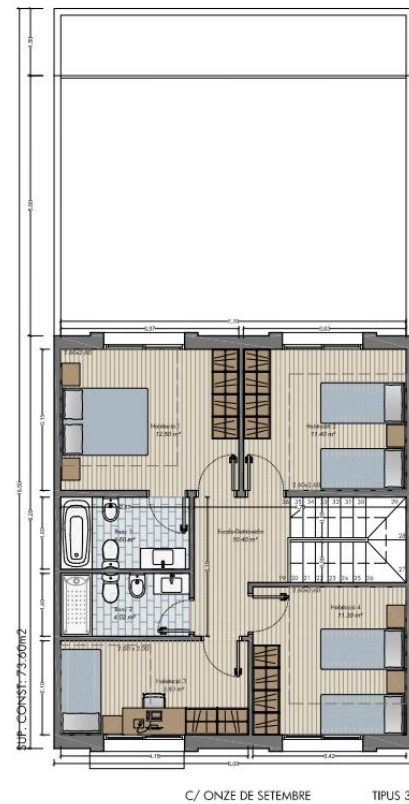
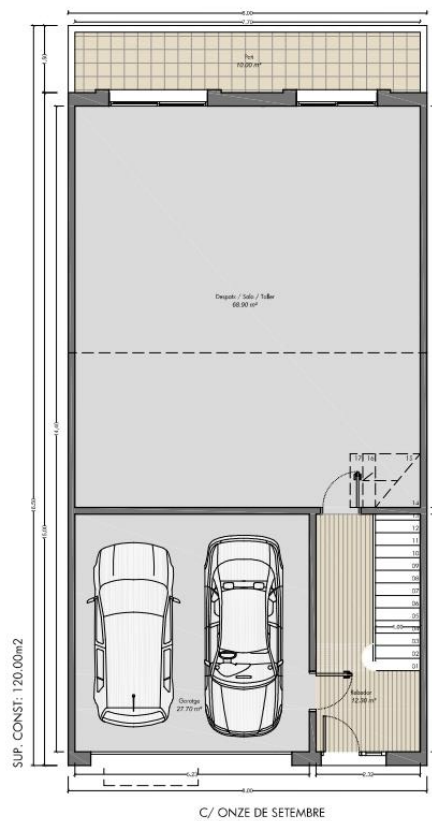
SIGNATURES:

ARQUITECTE: PROMOTOR

CONTINGUT: HABITATGES UNIFAMILIARS
TIPUS 3

ESCALA: 0m/1:150 1/100 1/500
DATA: FEBRER 2020
ARXIU: 08-0207-EP-Febrer 2020
REVISIÓ: -
SUBSTITUEIX: -

FASE: ESTUDIS PREVIS
Nº PROJECTE: 08-0207
Nº PLANO: 04



LADO PLANTA Tipo 4		Sup. Utiliz. m ²	S. Coes.
PLANTA BAIXA		Habitagem	Garagem
apartamento			
apartamento - Suite - Total		60.00	1.00
vestibular		27.75	
PLANTA BAIXA		87.75	1.00
PLANTA PRIMEIRA		Habitagem	
apartamento			
apartamento - Suite		2.00	
Suite		4.00	
Suite		5.00	
Habitagem		36.00	75.00
Area Alameda			
PLANTA PRIMEIRA		47.00	75.00
PLANTA SEGUNDA		Habitagem	
apartamento			
apartamento - Suite		12.00	
Suite		1.00	
Suite		1.00	
Suite		11.00	
Suite		4.00	75.00
Suite		4.00	
PLANTA SEGUNDA		32.00	75.00
TOTAL TIPO 4		205.50	287.00
Por Unidade Habitacional			

HABITATGE Tipus 4	Sup. Útils m²		S. Cons.	
PLANTA BAIXA	Habitatge	Garatge	Exterior	Int.
PLANTA BAIXA	81,20	27,70	10,00	120,90
PLANTA PRIMERA	80,90		45,40	73,60
PLANTA SEGONA	83,00			73,60

PROJECTE:
HABITATGES UNIFAMILIARS
A ARTÈS

PROPIETAT: _____

ADREÇA: CARRER ONZE DE SETEMBRE

ADREÇA: CARRER ONZE DE SETEMBRE
POBLACIÓ: ARTÈS

VISAT:

ARQUITECTE: **CMS**
ARQUITECTURA

SIGNATURES:

ARQUITECTE	PROMOTOR
------------	----------

CONTINGUT:

ESCALA: Dia A1: 1/50 1/100 1/500 EASE:

ESCALA: DATA: FEBRER 2020 FASE: ESTUDIS PREVIS

DATA:	FEBRER 2020	ESTUDIST REVIS
ARXIU:	08-0267-EP-Febrer 2020	Nº PROJECTE:

ARXIU:	08-0267-EP-Febrer 2020	Nº PROJECTE:	08-0267
REVISIÓ:	.		

REVISIO:	00-0207
SUBSTITUEIX:	Nº PLÀNOL:

SUBSTITUENT: N-FLUORO 05

MODEL 5

HABITATGE Tipus 5	Sup. Útils m²		S. Cons.
PLANTA BAIXA	Habitatge	Garatge	int.
Garatge		54,20	
Rebedor	6,80		69,10
PLANTA BAIXA	6,80	54,20	69,10
PLANTA PRIMERA	Habitatge		int.
Escala	5,70		
Distribuidor	6,50		
Bany 1	5,70		
Cuina	8,30		
Estar-Menjador	28,50		72,00
PLANTA PRIMERA	54,70		72,00
PLANTA SEGONA	Habitatge		int.
Escala-Distribuidor	12,40		
Dormitori 1	13,40		
Dormitori 2	12,50		
Dormitori 3	8,40		
Dormitori 4	7,70		
Bany 2	4,30		
Bany 3	3,70		72,00
PLANTA SEGONA	62,40		72,00
TOTAL Tipus 5	123,90	54,20	213,10
Jardí (planta baixa)	24,80		
Terrassa 1 (planta primera)	5,20		
Terrassa 2 (planta primera)	4,60		

HABITATGE Tipus 5	Sup. Útils m²			S. Cons.
	Habitatge	Garatge	Exterior	int.
PLANTA BAIXA	6,80	54,20	24,80	69,10
PLANTA PRIMERA	54,70		9,80	72,00
PLANTA SEGONA	62,40			72,00
TOTAL Tipus 5	123,90	54,20	34,60	213,10

En aquest model, aplicable a la Parcel·la 9, us plantegem l'opció de construir dos habitatges completament independents, dins la mateixa parcel·la. La distribució és similar. Tots dos estan distribuïts en:
Planta baixa amb capacitat per a dos cotxes amb accés a jardí.
Primera planta amb zona de dia, un gran saló menjador amb cuina independent i accés a dos balcons i bany de cortesia.
Segona planta: Zona de nit amb quatre habitacions, dues dobles (una tipus suite) i dues individuals amb bany independent.

MODEL 6

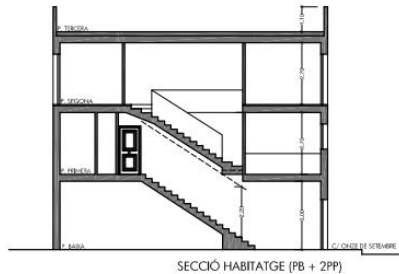
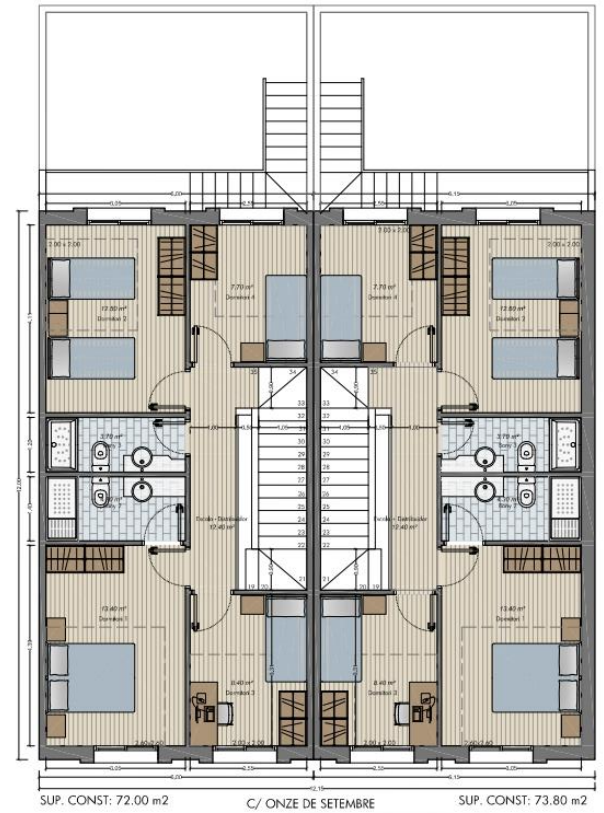
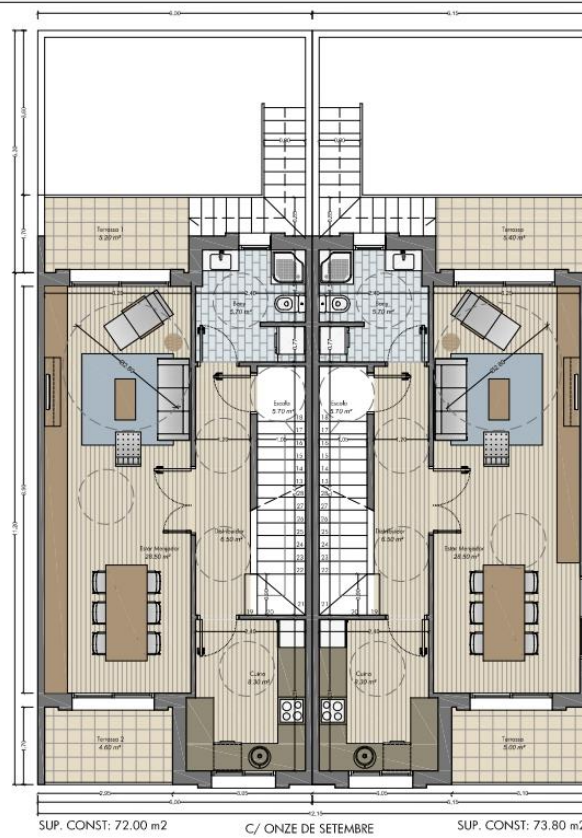
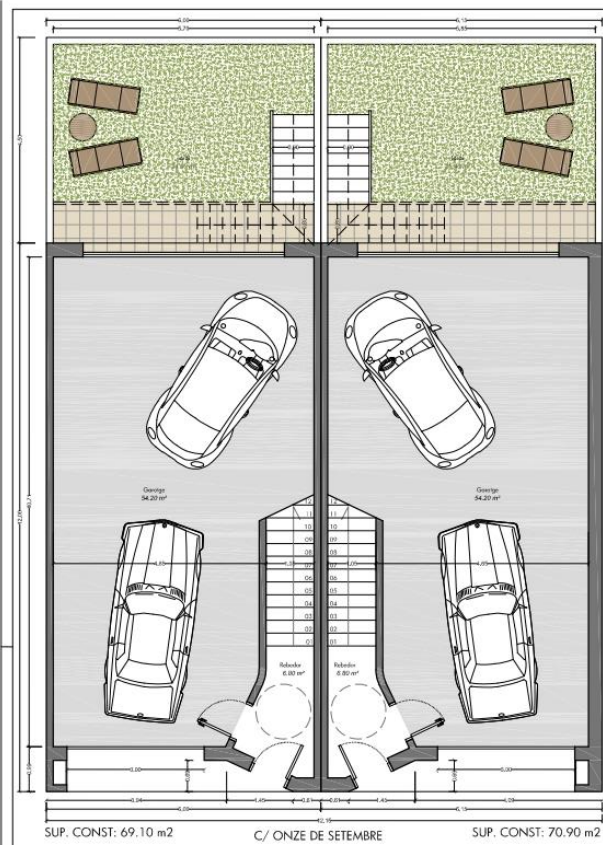
HABITATGES Tipus 6	Sup. Útils m²		S. Cons.
PLANTA BAIXA	Habitatge	Z. Comuns	int.
Garatge		121,90	
Vestíbul entrada	22,10		
Distribuidor trasters		7,80	
Traster 1		6,50	
Traster 2		6,10	
Traster 3		6,10	
Traster 4		6,10	
PLANTA BAIXA	22,10	154,50	200,47
PLANTA PRIMERA	Habitatge	Z. Comuns	int.
Vestíbul/Escala		14,30	21,20
Rebedor distribuïdor	9,50		124,63
Cuina	11,00		
Estar-Menjador	32,90		
Dormitori 1	13,80		
Dormitori 2	10,40		
Dormitori 3	10,30		
Dormitori 4	12,60		
Bany 1	5,00		
Bany 2	4,00		
PLANTA PRIMERA	109,50		145,83

PLANTA SEGONA	Habitatge	Z. Comuns	int.
Vestíbul/Escala		14,30	21,20
Rebedor distribuïdor	9,50		124,63
Cuina	11,00		
Estar-Menjador	32,90		
Dormitori 1	13,80		
Dormitori 2	10,40		
Dormitori 3	10,30		
Dormitori 4	12,60		
Bany 1	5,00		
Bany 2	4,00		
PLANTA SEGONA	109,50		145,83
PLANTA TERCERA	Habitatge	Z. Comuns	int.
Vestíbul/Escala		14,30	21,20
Rebedor distribuïdor	9,50		124,63
Cuina	11,00		
Estar-Menjador	32,90		
Dormitori 1	13,80		
Dormitori 2	10,40		
Dormitori 3	10,30		
Dormitori 4	12,60		
Bany 1	5,00		
Bany 2	4,00		
PLANTA TERCERA	109,50		145,83

A la Parcel·la 9, també es pot contemplar l'opció de construir un edifici plurifamiliar amb tres habitatges, amb la planta baixa destinada a pàrquing i traster per a cada habitatge.

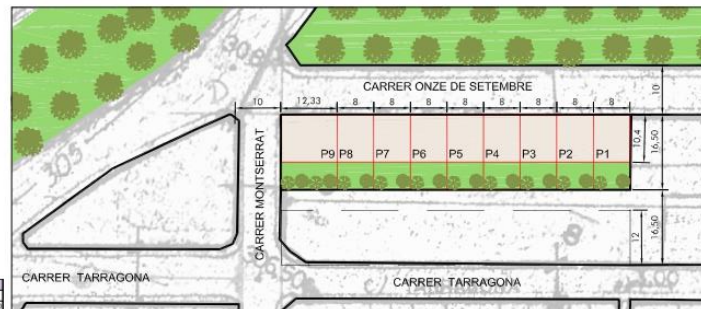
Cada habitatge consta de saló menjador, cuina independent o oberta, quatre dormitoris (2 dobles i 2 individuals) i dos banys.

La planta primera tindrà una terrassa de 57,50m².



HABITATGE Tipus 5	Sup. Útil m²	S. Cons.
PLANTA BAIXA	Habitatge	Garatge
Garatge	54.20	69.10
Motorbici	6.80	69.10
PLANTA PRIMERA	Habitatge	Int.
Corredor	5.70	69.10
Distribuidor	6.80	69.10
Bany 1	5.70	69.10
Cuina	8.80	69.10
Prer-Manejador	29.00	69.10
PLANTA SEGONA	Habitatge	Int.
Corredor	12.00	69.10
Dormitori 1	15.00	69.10
Dormitori 2	12.00	69.10
Dormitori 3	8.80	69.10
Dormitori 4	7.10	69.10
Bany 2	4.20	69.10
Bany 3	3.70	69.10
PLANTA TERCERA	Habitatge	Int.
Corredor	12.00	69.10
Dormitori 1	15.00	69.10
Dormitori 2	12.00	69.10
Dormitori 3	8.80	69.10
Dormitori 4	7.10	69.10
Bany 2	4.20	69.10
Bany 3	3.70	69.10
TOTAL Tipus 5	123.90	213.10
Perímetre exterior	24.00	213.10
Terrassa 1 (planta primera)	5.20	213.10
Terrassa 2 (planta primera)	2.40	213.10

HABITATGE Tipus 4	Sup. Útil m²	S. Cons.
PLANTA BAIXA	Habitatge	Garatge
Garatge	54.20	69.10
Motorbici	6.80	69.10
PLANTA PRIMERA	Habitatge	Int.
Corredor	5.70	69.10
Distribuidor	6.80	69.10
Bany 1	5.70	69.10
Cuina	8.80	69.10
Prer-Manejador	29.00	69.10
PLANTA SEGONA	Habitatge	Int.
Corredor	12.00	69.10
Dormitori 1	15.00	69.10
Dormitori 2	12.00	69.10
Dormitori 3	8.80	69.10
Dormitori 4	7.10	69.10
Bany 2	4.20	69.10
Bany 3	3.70	69.10
TOTAL Tipus 4	123.90	213.10
Perímetre exterior	24.00	213.10
Terrassa 1 (planta primera)	5.20	213.10
Terrassa 2 (planta primera)	2.40	213.10



EMPLAÇAMENT

PROJECTE
HABITATGES UNIFAMILIARS
A ARTES

PROPIETAT:

ADREÇA: CARRER ONZE DE SETEMBRE

POBLACIÓ: ARTES

VISAT:

ARQUITECTE: CMS
ARQUITECTURA

SIGNATURES:

ARQUITECTE: PROMOTOR

CONTINGUT: HABITATGES UNIFAMILIARS
TIPUS 5

ESCALA: 0m/1:150 1/100 1/500

DATA: FEBRER 2020

ARXIU: 08-0267-EP-Febrer 2020

REVISIÓ:

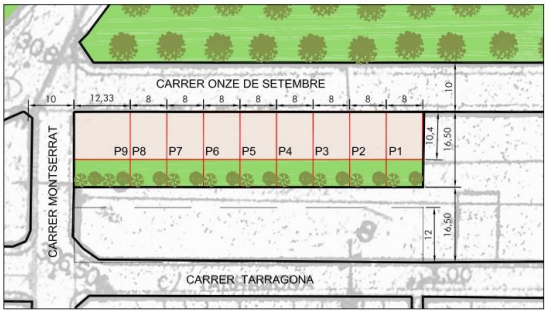
SUBSTITUEIX:

FASE: ESTUDIS PREVIS

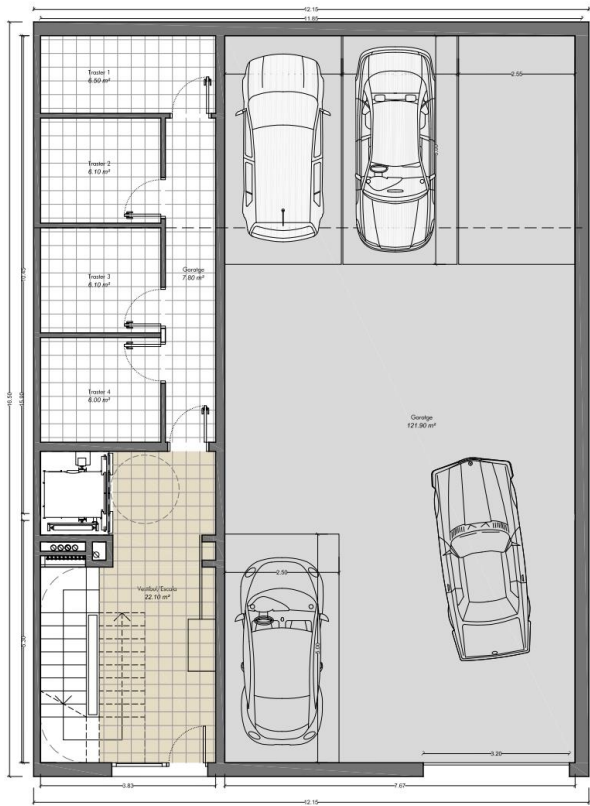
Nº PROJECTE: 08-0267

Nº PLANO: 06

*Opció plurifamiliar Parcel·la 9



EMPLAÇAMENT



C/ ONZE DE SETEMBRE

TIPUS 6



C/ ONZE DE SETEMBRE

TIPUS 6

PROJECTE: PROJECTE HABITATGES UNIFAMILIARS A ARTES
PROPIETAT:
ADREÇA: CARRER ONZE DE SETEMBRE
POBLACIÓ: ARTES
VISAT:

ARQUITECTE: CMS ARQUITECTES S.L.P.

Avda. Diagonal, 305, 2º
08027 - Barcelona
Tel: (+34) 934 574 829
Fax: (+34) 934 585 900
email: cms@cmsarquitectes.com

SIGNATURES:

ARQUITECTE PROMOTOR
CONTINGUT:

PROMOCIÓ PARCEL·LA 9 (3 habitatges)
TIPUS 6

ESCALA: DmA1: 1/50 1/100 1/500
DATA: FEBRER 2020
ARXIU: 08-0267-EP-Febrer 2020
REVISIÓ:
SUBSTITUEIX:

FASE: ESTUDIS PREVIS
Nº PROJECTE: 08-0267
Nº PLANOL: 07

Relació d'empreses constructores de diferent perfil disposades a construir-li el vostre habitatge:

- Construcció tradicional

Construccions CONSMEDEL, S.L.
<http://www.consmedel.com/es/index.html>
C. Antonio Machado, 17 - 08250 Sant Joan de Vilatorrada
Tel.: 93 872 98 96 - info@consmedel.com

- Construcció tradicional amb panells Industrials

Evowall Technology
<https://evowall.com/>
Carr. Artes, s/n, 08272 Sant Fruitós de Bages
Tel.: 93 878 64 88 - evowall@evowall.com

- Construcció industrialitzada

PMP Prêt-à-Porter Cases
<https://pretaportercasas.com/>
C. de Pujades, 305, 08019 Barcelona
Tel.: 97 360 39 54 - <https://www.pretaportercasas.com/contacto>

Arquitectes recomanables:

- Barcelona

CMS ARQUITECTES SLP
<https://cmsarq.com/>
Avinguda Diagonal, 359, 2, 08037 Barcelona
Tel.: 93 457 48 29 – Persona contacte: Sergi Boltaina

- Berga

CAPSADAQ
<https://capsadarq.com/>
Tel.- 646 599 501 Persona contacte: Mireia Besora mireiab@coac.cat

- Manresa

EIDEE Arquitectes
<http://eidee.cat/>
Carrer Carrió, 27 2n 5a
Tel.- 938 752 424 Persona contacte: Ramon Subirana eidee@eidee.cat