

SANT VICENÇ DELS HORTS

MEMÒRIA DE QUALITATS

FAÇANES

Les façanes seran de fàbrica de maó perforat acabades exteriorment amb estuc monocapa.

Alguns pilars de façana, segons la composició del projecte arquitectònic, estaran revestits amb alumini.

Totes les façanes disposaran d'aïllament tèrmic en cambra d'aire i revestiment interior de l'extradós amb envà de placa prefabricada de guix laminat (tipus Pladur).

COBERTA

Zona d'estenedors: Transitable, plana, composta per formació de pendents, tela asfàltica homologada, aïllament tèrmic, xapa de protecció i enrajolat amb rajola.

Zona tècnica: No transitable, plana, composta per formació de pendents, tela asfàltica homologada, aïllament tèrmic i acabat amb grava.

PAVIMENTS

A la sala d'estar-menjador, als passos i a les habitacions s'instal·larà paviment de parquet laminat. A les cuines i a les cambres de bany es col·locarà paviment de gres. A les cambres de bany, a joc amb el corresponent revestiment de les parets.

A les terrasses de la façana nord es col·locarà un paviment de gres antilliscant; a les de la façana sud s'instal·larà un paviment de fusta tractada.

ENVANS I FALSOS SOSTRES

La caixa d'escala serà de fàbrica de maó perforat de 15 cm de gruix, emblanquinat amb guix.

Les separacions entre habitatges seran de fàbrica de maó perforat fonoabsorbent de 15 cm de gruix aplacat amb plaques prefabricades de guix laminat (tipus Pladur).

Els envans interiors de distribució dels habitatges seran amb estructura metàl·lica interior, aïllament acústic interior i placa prefabricada de guix laminat (tipus Pladur).

El rebedor, el passadís, la cuina i la cambra de bany tindran fals sostre.

ENRAJOLATS

En els paraments verticals dels banys i en determinats paraments dels safareigs es col·locarà un revestiment ceràmic fins a l'altura del fals sostre.

SANITARIS

A la cambra de bany principal:

Banyera model FEDRA de GALA, de color blanc.
taulell de lavabo i lavabo de GALA, de color blanc, amb mirall sobre el taulell;
vàter tanc baix model MARINA de GALA, amb seient i tapa ABS, de color blanc;
bidet model MARINA de GALA, amb tapa ABS, de color blanc.
A la cambra de bany secundària:
Plat de dutxa, de GALA, de color blanc.
Lavabo model ELIA de GALA, amb pedestal, de color blanc, amb mirall superior.
Vàter tanc baix model ELIA de GALA, amb seient i tapa ABS, de color blanc.
Als safareigs dels pisos, a excepció de les primeres portes de les escales A i D, es col·locarà un bugader model BURGOS de GALA, de color blanc.
Tots els habitatges disposaran de preses d'aigua, de corrent i de desguàs per a rentadora automàtica i assecadora.

AIXETES

Monocomandament de BUADES. Bateria vista amb barra de 60 cm i dutxa de telèfon a la banyera i dutxa, i tub giratori a l'aigüera.

ARMARIS DE CUINA

Armaris baixos i alts revestits de melanina amb taulell i aplacat frontal entre mobles de granit; calaixos amb guies.

ELECTRODOMÈSTICS

Aigüera d'acer inoxidable de 80 cm de dos sins.
Placa de cocció vitroceràmica de 4 focs.
Forn elèctric amb 4 funcions.
Campana extractora amb 3 velocitats.
A cada habitatge es preveuen preses d'aigua, de corrent i de desguàs per a rentaplats.

FUSTERIA INTERIOR

Porta d'entrada llisa blindada, xapada amb fusta de roure envernissada, sistema normalitzat, pany de seguretat, maneta interior cromada, pom exterior i espiera òptica.
Portes interiors llises o vidriera de 35 mm de gruix, xapades amb fusta de roure envernissada, sistema normalitzat, 3 pernys cromats i manetes cromades.
Armaris amb portes xapades amb fusta de roure envernissada, revestiment interior acabat de melanina, amb prestatge i barra de penjar al dormitori principal.

FUSTERIA EXTERIOR

D'alumini lacat, mitjançant fulles corredisses o batents, segons composició del projecte arquitectònic, amb tancament embotit.

PERSIANES I GELOSIES

A les finestres i balconeres dels dormitoris i de la sala d'estar-menjador es col·locaran persianes d'alumini enrotllables.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Instal·lació i circuits d'acord amb la normativa i el reglament de baixa tensió, per a una potència de 9.200 W.

FONTANERIA

Aigua calenta i freda en tots els aparells sanitaris excepte en el vàter.
Instal·lació realitzada d'acord amb el reglament i les normes bàsiques per a la instal·lació d'aigua.
A totes les dependències humides s'instal·laran les corresponents claus de pas.
Producció d'aigua calenta sanitària mitjançant caldera de gas situada a la cuina o al safareig (segons tipologia de l'habitatge).

CALEFACCIÓ I INSTAL·LACIÓ D'AIRE CONDICIONAT

Instal·lació de calefacció de sistema monotubular per radiadors d'alumini i caldera mixta de gas.
Instal·lació d'aire condicionat, sistema partit en els habitatges. Es disposaran reixes per refrigerar la sala d'estar-menjador i els dormitoris.

GAS

Instal·lació de subministrament de gas per a la caldera.

ALARMA

Instal·lació d'alarma antirobatori amb central, teclat de control i 2 detectors via ràdio.
Inclou 9 mesos de connexió gratuïta a la central de seguretat.

INSTAL·LACIONS DIVERSES

Els habitatges estaran equipats amb cinc preses de TV i FM, situades a la sala d'estar, a la cuina i als dormitoris. Antena col·lectiva d'UHF i FM, que estarà ubicada a la coberta de l'edifici.
Al rebedor s'instal·larà el videoporter, que accionarà l'obertura de la porta d'entrada del vestíbul principal.
Així mateix es realitzarà la preinstal·lació de la telefonia, mitjançant sis preses per habitatge, dues situades a la sala d'estar, una a la cuina i una a cada dormitori.

VIDRIERIA

Vidre doble amb cambra d'aire interior (8 + 6 + 5) en obertures de façanes.
Vidre mat en portes vidrieres de fusta interiors.

PINTURA

Parets i sostres mitjançant pintura al semiplàstic llis de color blanc.

TERRASSES EXTERIORS DE PLANTA BAIXA

A la zona pavimentada es col·locarà un paviment de gres antilliscant.

La resta de la terrassa es lliurarà amb acabat de sauló, sense cap element de vegetació.

Es preveu presa d'aigua i endoll elèctric.

ZONES COMUNES

VESTÍBUL I ESCALA: Paviment de pedra natural, sòcol del mateix material que el paviment i estucat gotejat amb acabat de làtex a les parets.

ASCENSOR: Electromecànic, velocitat d'1 m/ s. Portes de replà automàtiques de 0,80 m, acabades pintades, portes de cabina automàtiques d'acer inoxidable.

Accés a l'aparcament mitjançant clavó de seguretat.

NOTA: LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA ES RESERVA LA POSSIBILITAT D'INTRODUIR CANVIS O DE MODIFICAR ALGUNS MATERIALS A UTILITZAR EN LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI, MANTENINT EN TOT CAS UNA QUALITAT EQUIVALENT.

Barcelona, 23 d'octubre de 2006