

**MEMORIA DE CALIDADES**  
**S. CUGAT-GUINARDERA**

**VIVIENDAS DE 1 Y 2 DORMITORIOS**

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

- De hormigón armado
- Forjado reticular
- Losa armada

**FACHADAS**

- Fachadas principal y posterior formada por ladrillo obra vista, cámara de aire y aislamiento interior mediante mortero y lana de roca o similar calidad y barandillas de vidrio laminar translúcido combinado con vidrio laminar transparente y acero inoxidable.
- Fachada de planta baja revestida con piedra natural.

**DIVISIONES INTERIORES**

- Formadas por tabiques de yeso laminado con aislamiento interior, o similar calidad.
- Separación entre viviendas formada por ladrillo cerámico perforado (gero) trasdosado con semitabique de yeso laminado, o similar calidad.

**CUBIERTAS**

- Cubierta del edificio plana, con aislamiento de placas de poliestireno extruido o similar calidad.

**PAVIMIENTOS**

- General de la Vivienda: parquet flotante de madera natural JATOBA de Porcelanosa sobre lámina de fompex, o similar.
- Baño principal: Gres de Porcelanosa de 33x33, o similar.
- Terrazas: tarima flotante de madera maciza.

**APLACADOS**

- Cocina: Silestone entre armarios altos y bajos, o similar.
- Baño principal: Gres cerámico de Porcelona de 44x33 cm. combinado con stick de Porcelanosa de 21x31 o similar.

**YESO Y PINTURA**

- Pintura plástica lisa de color en parámetros verticales y horizontales de la vivienda.
- Falsos techos de yeso laminado en baños, cocinas y zonas de pasos de instalaciones, acabados con pintura plástica.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Carpintería de aluminio marca Technal o similar
- Persianas enrollables en aluminio con aislamiento interior accionadas con torno, en dormitorios.
- Vidrios dobles con cámara tipo climalit, o similar.

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puerta blindada de acceso a vivienda, chapada en madera de Mukali barnizada, con cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje, mirilla óptica y tirador, con llaves maestreadas con puertas al vestíbulo y aparcamiento, o similar,
- Puertas interiores tipo block chapadas en madera de Mukali barnizada con herrajes cromados, o similar
- Puertas vidrieras tipo block chapadas en madera de Mukali barnizada con herrajes cromados, con 4 vidrios traslúcidos, o similar.
- Puerta corredera en viviendas según plano, de vidrio traslúcido entre salón y cocina con herrajes cromados, o similar.
- Armarios empotrados tipo block con puertas correderas de vidrio traslúcido con tapetas chapadas en madera de Mukali y forro interior de melamina, con repisa interior y barra de colgar, en dormitorios, según planos.

## **ELECTRICIDAD**

- Instalación completa según normas de Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos modelo Tacto de Niessen, o similar, para grado de electrificación elevada.

## **FONTANERÍA**

- Instalación completa con tubería de cobre o similar para agua fría y caliente.
- Llaves de corte en todas las dependencias húmedas,
- Captación de energía solar con acumulador de 100 litros,

## **GAS**

- Instalación de gas natural según normativa para suministro de caldera mixta

## **CALEFACCIÓN**

- Instalación monotubular de cobre con radiadores de aluminio en todas las dependencias excepto pasillos.
- Radiador toallero en baño principal.
- Caldera mixta individual a gas marca Thematek de Saunier Duval, o similar.
- Termostato ambiente situado en recibidor.

## **TELECOMUNICACIONES**

- Tomas de antena terrestre y parabólica en salón, cocina y dormitorio principal.
- Canalización para instalación de teléfono con tomas en salón (2), cocina y dormitorios.
- Videopuerto en acceso principal al edificio.
- Puerto electrónico en acceso posterior edificio a terraza comunitaria.

## **AIRE ACONDICIONADO**

Instalación de aparatos de aire acondicionado formada por:

- Conductos de conexión de máquinas exteriores a interiores.
- Conductos de distribución de fibra en falsos techo.
- Máquina exterior en planta cubierta e interior en falso techo de baño de la marca Panasonic o similar.

## **SANITARIOS Y GRIFERIAS**

Baño principal:

- Aparatos sanitarios de color blanco de la casa Porcelanosa, o similar.
- Encimeras de silestone con lavabo encastrado de porcelana de la casa Porcelanosa, con desagüe automático y sifón cromado.
- Bañera de metacrilato o similar.
- Grifería monomando de Noken (Grupo Porcelanosa) con grifería termostática en bañera, o similar.

## **MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS**

- Muebles altos y bajos acabados polilaminado en color blanco crema sobre estructura de acero inoxidable.
- Encimera de silestone.
- Equipadas con horno eléctrico, placa vitrocerámica de 4 fuegos (dos de ellos por inducción), campana extractora decorativa de acero, microondas, nevera y lavavajillas.
- Previsión para lavadora y secadora.

## **APARCAMIENTO**

- Puerta automática motorizada para acceso de vehículos con un mando a distancia por plaza.
- Acceso peatonal con llaves maestreadas.
- Instalación de ventilación forzada y contra incendios según normativa.

## **ZONAS COMUNES**

- Pavimentos de vestíbulos de planta baja y rellanos de ascensor de piedra natural, o similar.
- Peldaños y rellanos escalera de terrazo o similar.
- Terraza comunitaria acabada con losas de Vulcano de la casa Breinco.
- La R2 tiene piscina comunitaria mancomunada con el edificio R8 Y R8-bos con acceso por la calles Avel·lina Casadevall. La piscina estará operativa a partir del verano 2008.

## **VARIOS**

- Ascensores eléctricos de dos velocidades con puertas automáticas de acero inoxidable en cabina y rellanos. Cabinas acabadas en laminado plástico con pavimento de piedra natural y espejo. Maniobra colectiva selectiva en bajada.
- Alarmas de detección de intrusión en todas las viviendas.

PROMUEVE:



NOTA: Acabados condicionados a la Dirección Facultativa y a disponibilidad de mercado.  
La promoción dispone de control de calidad y seguro decenal de Estabilidad y trienal Estanqueidad.

**MEMORIA DE CALIDADES**  
**S. CUGAT-GUINARDERA**

**VIVIENDAS DE 3 Y 4 DORMITORIOS**

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

- De hormigón armado
- Forjado reticular
- Losa armada

**FACHADAS**

- Fachadas principal y posterior formada por ladrillo obra vista, cámara de aire y aislamiento interior mediante mortero y lana de roca o similar calidad y barandillas de vidrio laminar translúcido combinado con vidrio laminar transparente y acero inoxidable.
- Fachada de planta baja revestida con piedra natural.

**DIVISIONES INTERIORES**

- Formadas por tabiques de yeso laminado con aislamiento interior, o similar calidad.
- Separación entre viviendas formada por ladrillo cerámico perforado (gero) trasdosado con semitabique de yeso laminado, o similar calidad.

**CUBIERTAS**

- Cubierta del edificio plana, con aislamiento de placas de poliestireno extruido o similar calidad.

**PAVIMIENTOS**

- General de la Vivienda: parquet flotante de madera natural JATOBA de Porcelanosa sobre lámina de fompex, o similar.
- Cocina: Gres de Porcelanosa 44x44 y parquet flotante en office, o similar.
- Baño principal: Gres de Porcelanosa de 33x33, o similar.
- Baño secundario: Gres Porcelanosa de 31x31, o similar.
- Aseo (en vivienda de 4 dormitorios según plano): bali antracita 31,6x31,6 de Porcelanosa o similar.
- Terrazas: tarima flotante de madera maciza.

**APLACADOS**

- Cocina: Silestone entre armarios altos y bajos, o similar.
- Baño principal: Gres cerámico de Porcelona de 44x33 cm. combinado con stick de Porcelanosa de 21x31 o similar.
- Baño secundario: Gres cerámico de Porcelanosa con stick combinado de 20x31, o similar.

## **YESO Y PINTURA**

- Pintura plástica lisa de color en parámetros verticales y horizontales de la vivienda.
- Falsos techos de yeso laminado en baños, cocinas y zonas de pasos de instalaciones, acabados con pintura plástica.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Carpintería de aluminio marca Technal o similar
- Persianas enrollables en aluminio con aislamiento interior accionadas con torno, en dormitorios.
- Vidrios dobles con cámara tipo climalit, o similar.

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puerta blindada de acceso a vivienda, chapada en madera de Mukali barnizada, con cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje, mirilla óptica y tirador, con llaves maestreadas con puertas al vestíbulo y aparcamiento, o similar,
- Puertas interiores tipo block chapadas en madera de Mukali barnizada con herrajes cromados, o similar.
- Puertas vidrieras tipo block chapadas en madera de Mukali barnizada con herrajes cromados, con 4 vidrios traslúcidos, o similar.
- Puerta corredera en viviendas según plano, de vidrio traslúcido entre salón y cocina con herrajes cromados, o similar.
- Armarios empotrados tipo block con puertas correderas de vidrio traslúcido con tapetas chapadas en madera de Mukali y forro interior de melamina, con repisa interior y barra de colgar, en dormitorios, según plano.

## **ELECTRICIDAD**

- Instalación completa según normas de Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos modelo Tacto de Niessen, o similar, para grado de electrificación elevada.

## **FONTANERÍA**

- Instalación completa con tubería de cobre o similar para agua fría y caliente.
- Llaves de corte en todas las dependencias húmedas,
- Captación de energía solar con acumulador de 100 litros,

## **GAS**

- Instalación de gas natural según normativa para suministro de caldera mixta

## **CALEFACCIÓN**

- Instalación monotubular de cobre con radiadores de aluminio en todas las dependencias excepto pasillos.
- Radiador toallero en baño principal.
- Caldera mixta individual a gas marca Thematek de Saunier Duval, o similar.
- Termostato ambiente situado en recibidor.

## **TELECOMUNICACIONES**

- Tomas de antena terrestre y parabólica en salón, cocina y dormitorio principal.
- Canalización para instalación de teléfono con tomas en salón (2), cocina y dormitorios.
- Videoportero en acceso principal al edificio.
- Portero electrónico en acceso posterior edificio a terraza comunitaria.

## **AIRE ACONDICIONADO**

Instalación de aparatos de aire acondicionado formada por:

- Conductos de conexión de máquinas exteriores a interiores.
- Conductos de distribución de fibra en falsos techo.
- Máquina exterior en planta cubierta e interior en falso techo de baño de la marca Panasonic o similar.

## **SANITARIOS Y GRIFERIAS**

Baño principal:

- Aparatos sanitarios de color blanco de la casa Porcelanosa, o similar.
- Encimeras de silestone con lavabo incastado de porcelana de las casa Porcelanosa, con desagüe automático y sifón cromado.
- Ducha de metacrilato o similar.
- Grifería monomando de Noken (Grupo Porcelanosa) con grifería termostática en bañera, o similar.

Baño secundario:

- Aparatos sanitarios de color blanco de la casa Porcelanosa, o similar.
- Encimeras de silestone con lavabo incastado de porcelana de las casa Porcelanosa, con desagüe automático y sifón cromado.
- Bañera de metacrilato o similar.
- Grifería monomando de Noken (Grupo Porcelanosa) con grifería termostática en bañera, o similar.

Aseos:

- Aparatos sanitarios de color blanco de la casa Porcelanosa, o similar.
- Encimeras de silestone con lavabo incastado de porcelana de las casa Porcelanosa, con desagüe automático y sifón cromado.
- Grifería monomando de Noken (Grupo Porcelanosa) o similar.

## **MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS**

- Muebles altos y bajos chapados en madera de cerezo sobre estructura de acero inoxidable.
- Encimera de silestone.
- Equipadas con horno eléctrico, placa vitrocerámica de 4 fuegos (dos de ellos por inducción), campana extractora decorativa de acero, microondas, nevera y lavavajillas.
- Previsión para lavadora y secadora.

## **APARCAMIENTO**

- Puerta automática motorizada para acceso de vehículos con un mando a distancia por plaza.
- Acceso peatonal con llaves maestreadas.
- Instalación de ventilación forzada y contraincendios según normativa.

## **ZONAS COMUNES**

- Pavimentos de vestíbulos de planta baja y rellanos de ascensor de piedra natural, o similar.
- Peldaños y rellanos escalera de terrazo o similar.
- Terraza comunitaria acabada con losas de Vulcano de la casa Breinco.
- La R2 tiene piscina comunitaria mancomunada con el edificio R8 Y R8-bos con acceso por la calles Avel·lina Casadevall. La piscina estará operativa a partir del verano 2008.

## **VARIOS**

- Ascensores eléctricos de dos velocidades con puertas automáticas de acero inoxidable en cabina y rellanos. Cabinas acabadas en laminado plástico con pavimento de piedra natural y espejo. Maniobra colectiva selectiva en bajada.
- Alarmas de detección de intrusión en todas las viviendas.

PROMUEVE:

**SOLVIA**

**SOLVIA** GESTIÓ IMMOBILIÀRIA

NOTA: Acabados condicionados a la Dirección Facultativa y a disponibilidad de mercado.  
La promoción dispone de control de calidad y seguro decenal de Estabilidad y trienal Estanqueidad.