

MEMÒRIA DE QUALITATS
SANT CUGAT-GUINARDERA

HABITATGES DE 1 I 2 DORMITORIS

FONAMENTS I ESTRUCTURA

- De formigó armat
- Forjat reticular
- Llosa armada

FAÇANES

- Façanes principal i posterior formades per maó obra vista, cambra d'aire i aïllament interior mitjançant morter i llana de roca o de qualitat similar i baranes de vidre laminar translúcid combinat amb vidre laminar transparent i acer inoxidable.
- Façana de planta baixa revestida amb pedra natural.

DIVISIONS INTERIORS

- Formades per envans de guix laminat amb aïllament interior, o de qualitat similar.
- Separació entre habitatges formats per maó ceràmic calat extradossat amb semienvà de guix laminat, o de qualitat similar.

COBERTES

- Coberta de l'edifici plana, amb aïllament de plaques de poliestirè extruït o de qualitat similar.

PAVIMENTS

- General de l'habitatge: Parquet flotant de fusta natural JATOBA de Porcelanosa sobre làmina de fompex, o similar.
- Cuina: Gres de Porcelanosa 44 x 44 i parquet flotant a l'office, o similar.
- Bany principal: Gres de Porcelanosa de 33 x 33, o similar.
- Bany secundari: Gres Porcelanosa de 31 x 31, o similar.
- Lavabo (a l'habitatge de 4 dormitoris segons plànol): Bali antracita 31,6 x 31,6 de Porcelanosa o similar.
- Terrasses: Tarima flotant de fusta massissa.

APLACATS

- Cuina: Silestone entre armaris alts i baixos, o similar.
- Bany principal: Gres ceràmic de Porcelanosa de 44 x 33 cm combinat amb *stick* de Porcelanosa de 21 x 31 o similar.
- Bany secundari: Gres ceràmic de Porcelanosa amb *stick* combinat de 20 x 31, o similar.

GUIX I PINTURA

- Pintura plàstica llisa de color en paràmetres verticals i horitzontals de l'habitatge.
- Falsos sostres de guix laminat als banys, cuines i zones de passos d'instal·lacions, acabats amb pintura plàstica.

FUSTERIA EXTERIOR

- Fusteria d'alumini marca Technal o similar.
- Persianes enrotllables en alumini amb aïllament interior accionades amb torn, als dormitoris.
- Vidres dobles amb cambra tipus climalit, o similar.

FUSTERIA INTERIOR

- Porta blindada d'accés a l'habitatge, aplacada amb fusta de Mukali envernissada, amb pany de seguretat amb tres punts d'ancoratge, espiell òptic i tirador, amb claus mestrejades amb portes al vestíbul i aparcament, o similar.
- Portes interiors tipus *block* aplacades amb fusta de Mukali envernissada amb ferramentes cromades, o similar.
- Portes vidrieres tipus *block* aplacades amb fusta de Mukali envernissada amb ferramentes cromades, amb 4 vidres translúcids, o similar.
- Porta corredissa en habitatges segons plànol, de vidre translúcid entre el saló i la cuina amb ferramentes cromades, o similar.
- Armaris d'obra tipus *block* amb portes corredisses de vidre translúcid amb tapetes aplacades amb fusta de Mukali i folre interior de melamina, amb prestatge interior superior i barra de penjar, als dormitoris, segons plànol.

ELECTRICITAT

- Instal·lació completa segons normes de Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, amb mecanismes model Tacto de Niessen, o similar, per a grau d'electrificació elevada.

CANONADES

- Instal·lació completa amb canonada de coure o similar per a aigua freda i calenta.
- Claus de tall a totes les dependències humides.
- Captació d'energia solar amb acumulador de 100 litres.

GAS

- Instal·lació de gas natural segons normativa per a subministrament de caldera mixta.

CALEFACCIÓ

- Instal·lació monotubular de coure amb radiadors d'alumini a totes les dependències excepte corredors.
- Radiador tovalloler al bany principal.
- Caldera mixta individual a gas marca Thematek de Saunier Duval, o similar.
- Termòstat ambient situat al rebedor.

TELECOMUNICACIONS

- Preses d'antena terrestre i parabòlica al saló, cuina i dormitori principal.
- Canalització per a instal·lació de telèfon amb preses al saló (2), cuina i dormitoris.
- Videoporter a l'accés principal a l'edifici.
- Porter electrònic a l'accés posterior edifici a la terrassa comunitària.

AIRE CONDICIONAT

Instal·lació d'aparells d'aire condicionat formada per:

- Conductes de connexió de màquines exteriors a interiors.
- Conductes de distribució de fibra a falsos sostres.
- Màquina exterior a la planta coberta i interior al fals sostre de bany de la marca Panasonic o similar.

SANITARIS I AIXETERIA

Bany principal:

- Aparells sanitaris de color blanc de la casa Porcelanosa, o similar.
- Taulells de Silestone amb lavabo encastrat de porcellana de la casa Porcelanosa, amb desguàs automàtic i sifó cromat.
- Dutxa de metacrilat o similar.
- Aixetes monocomandament de Noken (Grup Porcelanosa) amb aixeta termostàtica a la banyera, o similar.

Bany secundari:

- Aparells sanitaris de color blanc de la casa Porcelanosa, o similar.
- Taulells de "silestone" amb lavabo encastrat de porcellana de la casa Porcelanosa, amb desguàs automàtic i sifó cromat.
- Banyera de metacrilat o similar.
- Aixetes monocomandament de Noken (Grup Porcelanosa) amb aixeta termostàtica a la banyera, o similar.

Lavabos:

- Aparells sanitaris de color blanc de la casa Porcelanosa, o similar.
- Taulells de Silestone amb lavabo encastrat de porcellana de la casa Porcelanosa, amb desguàs automàtic i sifó cromat.
- Aixetes monocomandament de Noken (Grup Porcelanosa) o similar.

MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMÈSTICS

- Mobles alts i baixos aplanats amb fusta de cirerer sobre estructura d'acer inoxidable.
- Taulell de Silestone.
- Equipades amb forn elèctric, placa vitroceràmica de 4 focs (dos dels quals d'inducció), campana extractora decorativa d'acer, microones, nevera i rentaplats.
- Previsió per a rentadora i assecadora.

APARCAMENT

- Porta automàtica motoritzada per a accés de vehicles amb un comandament a distància per plaça.
- Accés de vianants amb claus mestrejades.
- Instal·lació de ventilació forçada i contra incendis segons normativa.

ZONES COMUNES

- Paviments de vestíbuls de planta baixa i replans d'ascensor de pedra natural, o similar.
- Escalons i replans escala de terratzo o similar.
- Terrassa comunitària acabada amb lloses de Vulcano de la casa Breinco.
- La R2 té piscina comunitària mancomunada amb l'edifici R8 i R8-bis amb accés pel carrer Avel·lina Casadevall. La piscina estarà operativa a partir de l'estiu del 2008.

DIVERSOS

- Ascensors elèctrics de dues velocitats amb portes automàtiques d'acer inoxidable a la cabina i als replans. Cabines acabades en laminat plàstic amb paviment de pedra natural i mirall. Maniobra col·lectiva selectiva a la baixada.
- Alarmes de detecció d'intrusió a tots els habitatges.

PROMOU:

SOLVIA
SOLVIA GESTIÓ IMMOBILIÀRIA

NOTA: Acabats condicionats a la Direcció Facultativa i a la disponibilitat de mercat.
La promoció disposa de control de qualitat i assegurança decennal d'estabilitat i triennal d'estanquitat.

MEMÒRIA DE QUALITATS
SANT CUGAT-GUINARDERA

HABITATGES DE 3 I 4 DORMITORIS

FONAMENTS I ESTRUCTURA

- De formigó armat
- Forjat reticular
- Llosa armada

FAÇANES

- Façanes principal i posterior formades per maó obra vista, cambra d'aire i aïllament interior mitjançant morter i llana de roca o de qualitat similar i baranes de vidre laminar translúcid combinat amb vidre laminar transparent i acer inoxidable.
- Façana de planta baixa revestida amb pedra natural.

DIVISIONS INTERIORS

- Formades per envans de guix laminat amb aïllament interior, o de qualitat similar.
- Separació entre habitatges formats per maó ceràmic calat extradossat amb semienvà de guix laminat, o de qualitat similar.

COBERTES

- Coberta de l'edifici plana, amb aïllament de plaques de poliestirè extruït o de qualitat similar.

PAVIMENTS

- General de l'habitatge: Parquet flotant de fusta natural JATOBA de Porcelanosa sobre làmina de fompex, o similar.
- Bany principal: Gres de Porcelanosa de 33 x 33, o similar.
- Terrasses: Tarima flotant de fusta massissa.

APLACATS

- Cuina: Silestone entre armaris alts i baixos, o similar.
- Bany principal: Gres ceràmic de Porcelanosa de 44 x 33 cm combinat amb *stick* de Porcelanosa de 21 x 31 o similar.

GUIX I PINTURA

- Pintura plàstica llisa de color en paràmetres verticals i horitzontals de l'habitatge.
- Falsos sostres de guix laminat als banys, cuines i zones de passos d'instal·lacions, acabats amb pintura plàstica.

FUSTERIA EXTERIOR

- Fusteria d'alumini marca Technal o similar.
- Persianes enrotllables en alumini amb aïllament interior accionades amb torn, als dormitoris.
- Vidres dobles amb cambra tipus climalit, o similar.

FUSTERIA INTERIOR

- Porta blindada d'accés a l'habitatge, aplacada amb fusta de Mukali envernissada, amb pany de seguretat amb tres punts d'ancoratge, espiell òptic i tirador, amb claus mestrejades amb portes al vestíbul i aparcament, o similar.
- Portes interiors tipus *block* aplacades amb fusta de Mukali envernissada amb ferramentes cromades, o similar.
- Portes vidrieres tipus *block* aplacades amb fusta de Mukali envernissada amb ferramentes cromades, amb 4 vidres translúcids, o similar.
- Porta corredissa en habitatges segons plànol, de vidre translúcid entre el saló i la cuina amb ferramentes cromades, o similar.
- Armaris d'obra tipus *block* amb portes corredisses de vidre translúcid amb tapetes aplacades amb fusta de Mukali i folre interior de melamina, amb prestatge interior superior i barra de penjar, als dormitoris, segons plànol.

ELECTRICITAT

- Instal·lació completa segons normes de Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, amb mecanismes model Tacto de Niessen, o similar, per a grau d'electrificació elevada.

CANONADES

- Instal·lació completa amb canonada de coure o similar per a aigua freda i calenta.
- Claus de tall a totes les dependències humides.
- Captació d'energia solar amb acumulador de 100 litres.

GAS

- Instal·lació de gas natural segons normativa per a subministrament de caldera mixta.

CALEFACCIÓ

- Instal·lació monotubular de coure amb radiadors d'alumini a totes les dependències excepte corredors.

- Radiador tovalloler al bany principal.
- Caldera mixta individual a gas marca Thematik de Saunier Duval, o similar.
- Termòstat ambient situat al rebedor.

TELECOMUNICACIONS

- Preses d'antena terrestre i parabòlica al saló, cuina i dormitori principal.
- Canalització per a instal·lació de telèfon amb preses al saló (2), cuina i dormitoris.
- Videoporter a l'accés principal a l'edifici.
- Porter electrònic a l'accés posterior edifici a la terrassa comunitària.

AIRE CONDICIONAT

Instal·lació d'aparells d'aire condicionat formada per:

- Conductes de connexió de màquines exteriors a interiors.
- Conductes de distribució de fibra a falsos sostres.
- Màquina exterior a la planta coberta i interior al fals sostre de bany de la marca Panasonic o similar.

SANITARIS I AIXETERIA

Bany principal:

- Aparells sanitaris de color blanc de la casa Porcelanosa, o similar.
- Taulells de Silestone amb lavabo encastat de porcellana de la casa Porcelanosa, amb desguàs automàtic i sifó cromat.
- Banyera de metacrilat o similar.
- Aixetes monocomandament de Noken (Grup Porcelanosa) amb aixeta termostàtica a la banyera, o similar.

MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMÈSTICS

- Mobles alts i baixos aplacats amb fusta de cirerer sobre estructura d'acer inoxidable.
- Taulell de Silestone.
- Equipades amb forn elèctric, placa vitroceràmica de 4 focs (dos dels quals d'inducció), campana extractora decorativa d'acer, microones, nevera i rentaplats.
- Previsió per a rentadora i assecadora.

APARCAMENT

- Porta automàtica motoritzada per a accés de vehicles amb un comandament a distància per plaça.
- Accés de vianants amb claus mestrejades.
- Instal·lació de ventilació forçada i contra incendis segons normativa.

ZONES COMUNES

- Paviments de vestíbuls de planta baixa i replans d'ascensor de pedra natural, o similar.

- Escalons i replans escala de terratzo o similar.
- Terrassa comunitària acabada amb lloses de Vulcano de la casa Breinco.
- La R2 té piscina comunitària mancomunada amb l'edifici R8 i R8-bis amb accés pel carrer Avel·lina Casadevall. La piscina estarà operativa a partir de l'estiu del 2008.

DIVERSOS

- Ascensors elèctrics de dues velocitats amb portes automàtiques d'acer inoxidable a la cabina i als replans. Cabines acabades en laminat plàstic amb paviment de pedra natural i mirall. Maniobra col·lectiva selectiva a la baixada.
- Alarmes de detecció d'intrusió a tots els habitatges.

Promou:



NOTA: Acabats condicionats a la Direcció Facultativa i a la disponibilitat de mercat.
La promoció disposa de control de qualitat i assegurança decennal d'estabilitat i triennal d'estanquitat.