

MEMORIA DE CALIDADES

30 VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL APARCAMIENTOS Y TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES C/ MOSSEN JACINTO VERDAGUER MORA LA NOVA (TARRAGONA)

GENERAL

* Cimentación	Zapatas y riostras o losa de hormigón armado.
* Estructura	Formada por pilares y forjado de hormigón armado.
* Cubierta	Plana no transitable
* Cerramientos	Cumpliendo con el aislamiento exigido por la normativa vigente.monocapa
* Divisiones entre viviendas	Citara de ladrillo macizo perforado con una atenuación acústica al menos de 48 dB.
* Divisiones interiores	Tabiques formados, con estructura metálica y placas de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico.
* Fachadas exteriores	Revestimiento monocapa.
* Pretilos interiores	Enfoscado y pintado o revestimiento monocapa.
* Solados	Terrazo de 1ª calidad, pulido y abrigantado en toda la vivienda y rodapié.
* Alicatados	Cocina y baño hasta el techo alicatado con plaqueta cerámica.
* Carpintería exterior	Aluminio lacado con persiana compacta de PVC
* Carpintería interior	Puertas prefabricadas con cercos y hojas barnizadas o lacadas.
* Vidrios	Con doble acristalamiento y cámara estanca.Tipo "Climalit".
* Sanitarios	Porcelana vitrificada primera calidad color blanco. Bañera y ducha de acero esmaltado.
* Pintura	Interior temple Gotelé en paramentos verticales y horizontales y pintura plástica en techos de baño/s y cocina.
* Fontanería	Tubería de cobre, según normas N.B.E y de la compañía suministradora.
* Grifería	Monomando.Grifos con reducción de caudal.Sistema de doble descarga en inodoros
* Calefacción	Calefacción con circuitos para zona de día y de noche con termostato
* Armarios de cocina	Armarios bajos y altos en aglomerado revestido de melamina y encimera postformada de granito con copete.
* Electrodomésticos	Fregadero de acero inoxidable, encimera a gas y horno eléctrico para empotrar y extractor de humos en el interior del mueble campana.
* Electricidad	Según normas R.E.B.T.
* Portero electrónico	Si.
* Ascensor	Si, con parada en todas las plantas de viviendas y p. sótano con acceso a garaje
* Otros	Caldera para calefacción y agua caliente Instalación de TV con antena colectiva multicanal para VHF, UHF, FM y preinstalación de TV Digital, con 3 tomas. Previsión de instalación telefónica. Preinstalación de aire acondicionado Instalación de energía solar para agua caliente sanitaria. Armario en cada vivienda destinado a recipientes de separación selectiva

ZONAS COMUNES

* Solados	Terrazo 1ª calidad de grano medio o piedra natural, pulido y abrigantado.
* Escaleras	Peldaños de piedra natural o similar.
* Param. vert. y horiz. Int.	Revestido de yeso y pintura al temple gotelé.
* Param. vert. y horiz. Ext.	Enfoscado y pintado o revestimiento monocapa.
* Iluminación	Lamparas de bajo consumo

SOTANO

* Pavimento	Baldosa hidráulica de punta de diamante en rampa de acceso. Solera o losa de hormigón con tratamiento superficial mecánico.
-------------	--