

MEMÒRIA DE QUALITATS

30 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL APARCAMENTS, TRASTERS I LOCALS COMERCIALS C/ MOSSÈN JACINT VERDAGUER MÓRA LA NOVA (TARRAGONA)

GENERAL

- * **Fonamentació** Capçals i riostes o llosa de formigó armat.
 - * **Estructura** formada per pilars i forjat de formigó armat.
 - * **Coberta** plana no transitable.
 - * **Tancaments** Complint amb l'aïllament exigít per la normativa vigent, monocapa.
 - * **Divisions entre habitatges** Paret de tres quarts de maó massís perforat amb una atenuació acústica de 48 dB com a mínim.
 - * **Divisions interiors** Envans formats amb estructura metàl·lica i plaques de guix laminat, amb aïllament tèrmic i acústic.
 - * **Façanes exteriors** Revestiment monocapa.
 - * **Ampits interiors** Guarniment amb morter i pintat o revestiment monocapa.
 - * **Solats** Terratzo de primera qualitat, polit i brillantat en tot l'habitatge i l'entornpeu.
 - * **Enrajolats** Cuina i bany fins al sostre, enrajolat amb plaqueta ceràmica.
-
- * **Fusteria exterior** Alumini lacat amb persiana compacta de PVC.
 - * **Fusteria interior** Portes prefabricades amb cercols i fulles envernissades o lacades.
 - * **Vidres** Amb doble envidriament i cambra estanca. Tipus «Climalit».
 - * **Sanitaris** Porcellana vitrificada de primera qualitat i de color blanc. Banyera i dutxa d'acer esmaltat.
 - * **Pintura** interior al tremp gotejat en paraments verticals i horitzontals, i pintura plàstica en sostres de bany/s i cuina.
 - * **Fontaneria** Canonada de coure, segons normes N.B.E. i de la companyia subministradora.
 - * **Aixetes** Monocomandament. Aixetes amb reducció de cabal. Sistema de doble descàrrega en els vàters.
 - * **Calefacció** Calefacció amb circuits per a zona de dia i de nit amb termòstat.
 - * **Armaris de cuina** Armaris baixos i alts d'aglomerat revestit de melanina i taulell de cuina postformat de granit amb retorn.
 - * **Electrodomèstics** Aigüera d'acer inoxidable, fogons de gas i forn elèctric per a encastar i extractor de fums a l'interior del moble campana.
 - * **Electricitat** Segons normes R.E.B.T.
 - * **Porter electrònic** Sí.
 - * **Ascensor** Sí, amb parada a totes les plantes d'habitatges i a la planta soterrani amb accés al garatge.
 - * **Altres** Caldera per a calefacció i aigua calenta. Instal·lació de TV amb antena col·lectiva multicanal per a VHF, UHF, FM i preinstal·lació de TV digital amb 3 preses.

Previsió d'instal·lació telefònica.

Preinstal·lació d'aire condicionat.

Instal·lació d'energia solar per a aigua calenta sanitària.

Armari en cadascun dels habitatges destinat a recipients de separació selectiva.

ZONES COMUNES

* **Solats** Terratzo de primera qualitat de gra mitjà o pedra natural, polit i abrillantat.

* **Escales** Graons de pedra natural o similar.

* **Paràm. vert. i horitz. int.** Revestit de guix i pintura al tremp gotejat.

* **Paràm. vert. i horitz. ext.** Guarniment amb morter i pintat o revestiment monocapa.

* **Il·luminació** Llums de baix consum.

* **Paviment** Rajola hidràulica de punta de diamant a la rampa d'accés.

SOTERRANI

Solera o llosa de formigó amb tractament superficial mecànic.

Paret de tres quarts de maó massís perforat amb una atenuació acústica.