

## Què s'entén per habitatges socials?

Davant de la situació econòmica actual en què determinats col·lectius tenen dificultats per a accedir a un habitatge digne s'estan impulsant més que mai tipologies de pisos assequibles, anomenats habitatges de protecció oficial, dirigits als col·lectius més desfavorits (persones amb un poder adquisitiu baix i que necessiten atencions especials, tant per causes socials com per altres causes derivades de les actuacions urbanístiques de millora).

Les característiques fonamentals dels habitatges socials són el preu, per sota del de mercat, i les ajudes econòmiques que es concedeixen per a comprar-los.

Existeixen tres tipus d'habitatges protegits:

- **De règim especial:** destinats a adquiridors, adjudicataris o promotors individuals, per a ús propi, amb ingressos familiars ponderats **no superiors a 2,5 vegades el salari mínim interprofessional**.
- **De règim general:** destinats a adquiridors, adjudicataris o promotors individuals, per a ús propi, amb ingressos familiars ponderats **no superiors a 5,5 vegades el salari mínim interprofessional**.
- **De preu concertat:** destinats a adquiridors, adjudicataris o promotors individuals, per a ús propi, amb ingressos familiars ponderats **no superiors a 6,5 vegades el salari mínim interprofessional**.

A diferència de l'habitatge lliure, que no té cap restricció, els pisos de protecció oficial estan regulats per llei pel que fa a les condicions d'accés, ús, compra o lloguer.

Els habitatges socials han de ser destinats a domicili habitual i permanent i no poden excedir la superfície útil màxima de 90 m<sup>2</sup> (excepte en el supòsit de família nombrosa, amb una superfície útil màxima de 120 m<sup>2</sup>, i de persones amb discapacitats, amb una superfície útil màxima de 108 m<sup>2</sup>).

A més, el règim jurídic dels habitatges HPO té un termini de 90 anys i els pisos no poden ser desqualificats voluntàriament a petició del propietari durant tot el període de protecció.

Malgrat això, en el cas d'habitatges socials promoguts en sòl sense obligació urbanística i sense ajudes públiques, el règim és de 30 anys.

Aquesta mesura impedeix les compres especulatives i limita la venda d'aquest tipus d'habitatges, de manera que proporciona els pisos de HPO a qui realment els necessita.

## Com s'accedeix als habitatges socials de GiG?

La construcció d'habitatges de protecció oficial pot realitzar-se mitjançant la promoció pública o la promoció privada.

A diferència de la Promoció Pública de HPO, en què l'accés als habitatges socials està precedit per llargues llistes d'espera i concursos públics, la Promoció Privada de pisos de protecció oficial, com la que ofereix **Gestió i Garantia**, permet a qualsevol persona, sense cap altra restricció que les determinades per Llei a aquest efecte (nivell d'ingressos dels compradors), accedir a la compra d'un habitatge HPO, a un preu molt més baix del mercat dels habitatges de renda lliure.

## Quin és l'avantatge de comprar un habitatge social de GiG?

A més d'oferir a tots els seus clients l'accés a un habitatge de protecció oficial, **Gestió i Garantia**, amb una àmplia experiència i professionalitat en el sector, ofereix l'oportunitat d'una compra directa al promotor i la garantia d'execució d'una empresa privada.

**Truca i comprova-ho tu mateix!**

