

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	VIVIENDA INDIVIDUAL EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS		
Dirección	CL. DOCTOR PAGES 122, 1ª		
Municipio	Santa Coloma de Gramanet	Código Postal	08923
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C2	Año construcción	1970
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	4788703DF3848H0009SF		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input checked="" type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input checked="" type="radio"/> Vivienda individual 	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	LAURA DUARTE MARTINEZ	NIF(NIE)	47605128G
Razón social	SBS SIMON I BLANCO SLP	NIF	B64168933
Domicilio	CL. JOAN MIRO 21, 6A PLANTA		
Municipio	BARCELONA	Código Postal	08005
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	lduarte@sbs-enginyers.com	Teléfono	675913912
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTA TÈCNICA		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
258.3 G	47.8 E

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 23/07/2017

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	47.25
---	-------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Fachada SO	Fachada	8.44	1.69	Estimadas
Medianería	Fachada	15.3	0.00	
Lavadero	Partición Interior	7.08	1.63	Estimadas
Lavadero 2	Partición Interior	4.85	1.93	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Balconera salón	Hueco	4.77	3.78	0.45	Estimado	Estimado
Ventana hab	Hueco	1.21	3.78	0.29	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	112.0
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C2	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES				
	47.8 E	CALEFACCIÓN	ACS		
		<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>	E	<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>	G
		20.13		26.68	
		REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN		
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>	B	<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>	-
		0.97		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	27.65	1306.44
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	20.13	951.29

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES				
	258.3 G	CALEFACCIÓN	ACS		
		<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>	E	<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>	G
		95.07		157.51	
		REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN		
<i>Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>	C	<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>	-
		5.71		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

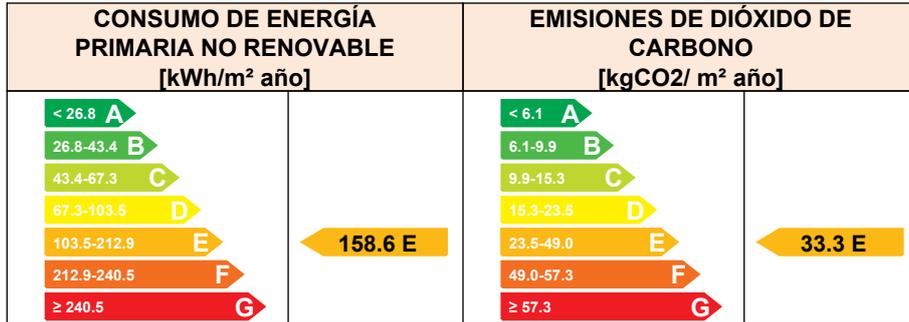
DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		73.5 E	5.8 C
		<i>Demanda de calefacción [kWh/m² año]</i>	<i>Demanda de refrigeración [kWh/m² año]</i>

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

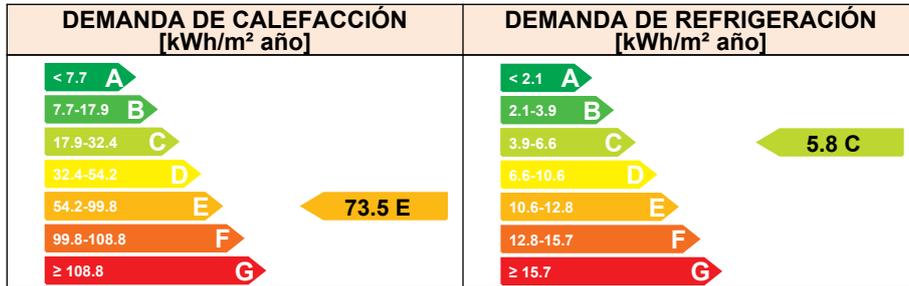
ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

1. Producir ACS mediante instalación de gas

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	79.89	0.0%	2.92	0.0%	48.60	39.7%	-	-%	131.42	19.6%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	95.07 E	0.0%	5.71 C	0.0%	57.84 G	63.3%	-	-%	158.62 E	38.6%
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	20.13 E	0.0%	0.97 B	0.0%	12.25 G	54.1%	-	-%	33.35 E	30.2%
Demanda [kWh/m ² año]	73.50 E	0.0%	5.84 C	0.0%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

2500.0 €

Otros datos de interés

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	23/07/2017
---	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Para el cálculo de la superficie útil y altura media ponderada se ha realizado un levantamiento de planos de estado actual de la planta de la vivienda (al no disponerse del proyecto original u otro tipo de documentación plenamente fiable).

Para la elaboración de este certificado energético de edificio existente se ha utilizado uno de los procedimientos informáticos reconocidos (programa CE3X).

..... OBSERVACIONES AL INFORME DE CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA.....

1. El Técnico Certificador que suscribe el presente Informe no se responsabiliza de la posible existencia de vicios ocultos o alteraciones en las instalaciones y/o construcción del inmueble, que pudieran afectar a la calificación expresada en el mismo. Los datos obtenidos de las comprobaciones del inmueble en el presente informe se han limitado únicamente a una inspección visual del mismo por técnico especialista en edificación.
2. El/los patrón/es de sombra contemplado/s (si corresponde) a efectos del presente informe es/son el resultado de la mejor aproximación que ha sido posible obtener por parte del técnico certificador, limitada únicamente a una toma de datos genérica del entorno (información catastral y fotográfica).
3. El Certificado CEE emitido tiene validez únicamente en las condiciones existentes en el momento de la inspección. El Consumo de Energía y las Emisiones de Dióxido de Carbono son las obtenidas por el Programa CE3X, para unas condiciones normales de funcionamiento y ocupación. El Consumo real de Energía del inmueble y sus Emisiones de Dióxido de Carbono dependerán de sus condiciones de operación y funcionamiento y de las condiciones climáticas, entre otros factores.
4. Se recuerda a los efectos oportunos (renovación o actualización) que el Certificado de Eficiencia Energética tiene una validez máxima de diez años desde la fecha de redacción del mismo, de acuerdo con lo que dispone el R.D. 235/2013 en su artículo 11.